

No: 54(2) /IISER/Pune/2025-26/ 44

तिथि /Date 13.06.2025

### कोटेशन आमंत्रित करने की सूचना

### NOTICE INVITING QUOTATION

नीचे उल्लिखित कार्य के लिए परामर्श और संपर्क कार्य के लिए पात्र आर्किटेक्ट/सलाहकार से 24.06.2025 को अपराह्न 3.00 बजे तक नीचे उल्लिखित कार्य के लिए निदेशक, आईआईएसईआर पुणे की ओर से दो लिफाफे प्रणाली में सीलबंद कोटेशन आमंत्रित किए जाते हैं। कोटेशन उसी दिन अपराह्न 3.30 बजे खोली जाएंगी।

Sealed quotations in two envelop system are hereby invited by the undersigned on behalf of the Director, IISER Pune for the work mentioned below up to 3.00 PM on 24.06.2025 from eligible **Architects/ Consultants** for CONSULTANCY AND LIAISING WORK for the work mentioned below. The quotations will be opened at 3.30 PM on the same day.

**कार्य का नाम:** आईआईएसईआर पुणे में सॉल्वेंट गोदाम के लिए परामर्श और संपर्क कार्य।

**NAME OF WORK : CONSULTANCY AND LIAISING WORK FOR SOLVENT GODOWN AT IISER PUNE.**

Issue to –

ठेकेदार का नाम और पता -

Name and address of the agency –

### **नियम और शर्तें:**

### **Terms and Conditions:**

1. आवेदक को उपर्युक्त कार्य के लिए आर्किटेक्ट या पीईएसओ कंसल्टेंट होना चाहिए। तकनीकी योग्यता मानदंड इस प्रकार हैं।  
**A.** यदि आवेदक आर्किटेक्ट है: आवेदक को काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर (सीओए) के साथ पंजीकृत होना चाहिए, और पंजीकरण की एक प्रति बोली के साथ प्रस्तुत की जानी चाहिए। आर्किटेक्ट ने कम से कम एक आरसीसी/पीईबी बिल्डिंग पूरी की होगी, दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत किए जाने चाहिए। यदि आर्किटेक्ट सबसे कम बोली लगाने वाला पाया जाता है, तो उन्हें एक पीईएसओ कंसल्टेंट को तैनात करना होगा और अनुलग्नक-ए: कार्य का दायरा में विस्तृत रूप से कार्य पूरा करना होगा।  
**B.** यदि आवेदक पीईएसओ कंसल्टेंट है: पीईएसओ कंसल्टेंट को सॉल्वेंट गोडाउन या गैस गोदाम के लिए पीईएसओ से कम से कम एक अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) प्राप्त करना होगा, दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत किए जाने चाहिए। यदि पीईएसओ कंसल्टेंट सबसे कम बोली लगाने वाला पाया जाता है, तो उन्हें एक आर्किटेक्ट को तैनात करना होगा और अनुलग्नक-ए: कार्य का दायरा में विस्तृत रूप से कार्य पूरा करना होगा।

न्यूनतम पात्रता मानदंडों को पूरा नहीं करने वाले कंसल्टेंट को सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जाएगा।

The applicant should be **Architect or PESO Consultant** for the above said work. Technical qualification criteria's are as follows.

**A. If the applicant is an Architect:** The applicant must be registered with the Council of Architecture (COA), and a copy of the registration must be submitted along with the bid. The Architect must have completed at least one building work, documentary evidence to be submitted. If the Architect participates, they must deploy a PESO Consultant and complete the work as detailed in Annex-A: Scope of Work.

**B. If the applicant is a PESO Consultant:** The PESO Consultant must have obtained at least one No Objection Certificate (NOC) from PESO for a Solvent Godown or SOLVENT GODOWN, documentary evidence to be submitted. If the PESO Consultant participates, they must deploy an Architect and complete the work as detailed in Annex-A: Scope of Work.

Consultants not meeting the minimum eligibility criteria shall be summarily rejected.

- 1) कार्य पूरा करने की समय अवधि आईआईएसईआर पुणे द्वारा कार्य आदेश देने की तिथि से 18 महीना होगी। कोटेशन खोलने के बाद बैक-आउट का कार्य ऐसी एजेंसियों को आईआईएसईआर पुणे के भविष्य के कोटेशन में भाग लेने से वंचित कर देगा। परामर्शदाता [maintenance@iiserpune.ac.in](mailto:maintenance@iiserpune.ac.in) पर ई-मेल कर सकते हैं या उपरोक्त निर्दिष्ट कोटेशन जमा करने की तिथि से एक दिन पहले सभी कार्य दिवसों पर हार्ड कॉपी में आईआईएसईआर पुणे कार्यालय में जमा कर सकते हैं।

Time period for completion of the work shall be 18 Months from the date of placing the work order by IISER Pune. The act of backing-out after opening of quotation will debar such agencies for participating in the future quotations of IISER PUNE. Consultant may e-mail queries on [maintenance@iiserpune.ac.in](mailto:maintenance@iiserpune.ac.in) or submit to IISER PUNE office in hard copy on all working days one day before submission date of quotation as specified above.

- 2) सूचना आमंत्रण (एनआईक्यू) दस्तावेज आईआईएसईआर पुणे से 121, इंजीनियरिंग अनुभाग, मुख्य भवन, आईआईएसईआर पुणे परिसर, डॉ होमी भाभा रोड, पाषाण, पुणे-411008 से सभी कार्य दिवसों में सुबह 10 बजे से शाम 4 बजे के बीच प्राप्त किया जा सकता है। प्रस्तुत करने। आवेदक आईआईएसईआर पुणे की वेबसाइट <http://www.iiserpune.ac.in/links/tender-notices-and-eoi> से एनआईक्यू दस्तावेज प्राप्त करके कोटेशन जमा कर सकते हैं।

Notice Inviting Quotation ( NIQ ) document may be obtained from IISER PUNE at 121, Engineering Section , Main Building, IISER PUNE Campus, Dr.Homi Bhabha Road, Pashan, Pune-411008 between 10 AM to 4 PM on all working days before date of submission. Applicant may submit quotation by obtaining NIQ document from IISER PUNE website at <http://www.iiserpune.ac.in/links/tender-notices-and-eoi>

- 3) परामर्शदाता को अपना कोटेशन और सभी दस्तावेज तकनीकी और वाणिज्यिक अलग-अलग दो लिफाफों में हस्ताक्षरित और मुद्रांकित हार्ड प्रतियों में जमा करना होगा, दोनों लिफाफे एक ही लिफाफे में सील किए जाएंगे और आईआईएसईआर पुणे में नियत तारीख पर 3 बजे से पहले उचित माध्यम से जमा किए जाएंगे। ऊपर निर्दिष्ट तिथि और समय के बाद प्राप्त कोटेशन स्वीकार नहीं किया जाएगा। परामर्शदाता को एनआईक्यू और बीओक्यू के सभी पृष्ठों पर हस्ताक्षर करना होगा और प्रत्येक पृष्ठ पर मुहर लगानी होगी। सभी लिफाफों पर नाम, संपर्क विवरण, ई-मेल आईडी और मोबाइल नंबर लिखा होना चाहिए। बिना हस्ताक्षर और संपर्क विवरण वाली बोलियां अस्वीकार कर दी जाएंगी। परामर्शदाता केवल मात्रा के संलग्न बिल (बीओक्यू) में दर उद्धृत करेगी। शब्दों में उद्धृत दर को एल1 परामर्शदाता का निर्णय लेने के लिए अंतिम माना जाएगा। बोली को मूल बोली दस्तावेज (जैसा कि आईआईएसईआर, पुणे या वेबकॉपी द्वारा जारी किया गया है) में काम का नाम लिखकर प्रस्तुत किया जाएगा। उद्धृत दर, कोटेशन खुलने की तारीख से 60 दिनों के लिए वैध होगी। दरे आईआईएसईआर पुणे वेबसाइट पर उपलब्ध एनआईक्यू दस्तावेज में दिए गए स्थान पर हाथ से लिखकर उद्धृत की जाएंगी। बीओक्यू के अलावा उद्धृत की गई बोलियों पर विचार नहीं किया जाएगा। केवल तकनीकी रूप से योग्य परामर्शदाताओं के वाणिज्यिक लिफाफे तदनुसार खोले जाएंगे। एजेंसी का प्रस्ताव व्यावसायिक रूप से स्पष्ट होना चाहिए जिसमें एजेंसी द्वारा इस कोटेशन के सभी नियमों और शर्तों को स्वीकार किया जाना शामिल है। आईआईएसईआर पुणे बिना कोई कारण बताए कोटेशन को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। एल1 परामर्शदाता के बारे में प्रभारी अभियंता का निर्णय अंतिम होगा।

Consultant shall submit their quotation and all documents in signed and stamped hard copies in two envelopes containing technical and commercial separately, both envelopes shall be sealed in single envelop and to be submitted by suitable means on and before **3 PM** on due date at IISER Pune. Quotation received after the date & time specified above shall not be accepted. Consultant shall sign on all pages of NIQ and BOQ with seal on each pages. Name, Contact details, E mail ID and mobile number should be written on all envelopes. Bids without sign and contact details shall be rejected.

Consultant shall quote rate in the attached bill of quantity ( BOQ ) only. Rate quoted in the words shall be treated as final for deciding L1 Consultant. The bid shall be submitted in the original bid document (as issued by the IISER, Pune or Webcopy ) super scribing the name of work. Quoted rate shall be valid for 60 days from the date of opening of quotations. Rates shall be quoted in hand writing in the spaces provided in NIQ document available on IISER Pune website. Bids quoted other than BOQ shall not be considered . Commercial envelopes of only technically qualified Consultants shall be opened accordingly. The offer of the agency should be commercially clear including acceptance of all terms and conditions of this Quotation by the agency. IISER Pune reserves the right to accept or reject the quotation/s without assigning any

reasons. Engineer In-charge decision about L1 Consultant shall be final.

- 4) बोली उसी दिन अपराह्न 3.30 बजे एजेंसी या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों, यदि कोई हो, की उपस्थिति में खोली जाएगी। किसी भी शर्त के साथ जमा किए गए कोटेशन को सशर्त कोटेशन माना जाएगा और आईआईएसईआर पुणे द्वारा सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जाएगा। प्रभारी अभियंता मदवार न्यूनतम प्रस्ताव के आधार पर कार्य आदेश जारी कर सकते हैं।

Bids will be opened **on the same day at 3.30 PM** in the presence of agency or their authorized representatives, if any. Quotations submitted with any conditions shall be treated as conditional quotations and shall be summarily be rejected by IISER PUNE. Engineer In-charge may issue work order on itemwise lowest offer basis.

- 5) उद्धृत दरों में सभी सामग्रियों की लागत, श्रम लागत, जीएसटी, सभी कर, रॉयल्टी, ईंधन की लागत, ऑपरेटर, चुंगी, शुल्क, नमूने की लागत और प्रयोगशालाओं, रॉयल्टी आदि में सामग्री के परीक्षण के लिए शुल्क शामिल होना चाहिए। अतिरिक्त कुछ भी अलग से भुगतान नहीं किया जाएगा। परामर्शदाता अपनी बोली से संबंधित किसी भी मामले में बोली खुलने के समय से कार्य आदेश जारी करने के समय तक आईआईएसईआर, पुणे से संपर्क करेगा नहीं। परामर्शदाता द्वारा आईआईएसईआर पुणे के बोली मूल्यांकन, बोली तुलना या अनुबंध पुरस्कार निर्णयों को प्रभावित करने के किसी भी प्रयास के परिणामस्वरूप उसकी बोली को अस्वीकार किया जा सकता है। इस कार्य से संबंधित सभी मामलों में सक्षम प्राधिकारी / प्रभारी अभियंता का निर्णय अंतिम और बोली लगाने वाले के लिए बाध्यकारी होगा।

Quoted rate shall be inclusive of cost of all the materials, labour cost , GST ,all taxes, royalties, cost of fuel, operator , octroi , duties , cost of sample and fees towards testing of materials in labs ,royalties etc. complete. Nothing extra shall be paid separately. No, Consultant shall contact the IISER, Pune on any matter relating to his bid from the time of the bid opening to the time of issue of work order. Any effort by the Consultant to influence the IISER's bid evaluation, bid comparison or contract award decisions, may result in the rejection of his bid. Decision from competent authority/Engineer In-charge shall be final and binding to Consultant in all the matters relating this work.

- 6) सभी स्वीकृत निर्माण बीओक्यू में निर्दिष्ट के अनुसार होंगे और सीपीडब्ल्यूडी विनिर्देशों के अनुसार, एजेंसी को तकनीकी डेटा डालना

चाहिए और काम शुरू करने से पहले आईआईएसईआर पुणे के विभिन्न सामग्रियों के निर्माण पर पूर्व अनुमोदन प्राप्त करना चाहिए। सफल एजेंसी कार्य पूरा होने के मद्देनजर कार्य आदि के लिए सभी उपकरण और टैकल की अपनी व्यवस्था स्वयं करेगी। एजेंसी को एक स्रोत पर बिजली निःशुल्क उपलब्ध कराई जाएगी, एजेंसी को स्रोत से कार्य स्थल तक सुरक्षित रूप से बिजली के दोहन की व्यवस्था स्वयं करनी चाहिए। किसी भी आवश्यक मंचान को आईआईएसईआर पुणे को बिना किसी लागत के काम पूरा करने के लिए ठेकेदार द्वारा लाया जाएगा।

All approved makes shall be as specified in BOQ and as per CPWD specifications, agency should put-up technical data and obtain prior approval on makes of various materials of IISER PUNE before taking-up work. The successful agency shall make his own arrangement for all Tools & tackles for work etc. complete in view of completion of work. Electricity shall be provided free of cost to agency at one source, agency should make own arrangement to safely tap of power from source to work location. Any scaffolding required shall be brought by contractor to complete the work with no cost to IISER Pune.

- 7) आईआईएसईआर पुणे द्वारा कोई अग्रिम भुगतान नहीं किया जाएगा। उद्धृत दरों में जीएसटी, टीडीएस और अन्य लागू कर शामिल होने चाहिए। काम के बिल से इनकम टैक्स और लेबर सेस की कटौती की जाएगी।

No advance payment shall be made by IISER Pune. Quoted rates should be including GST , TDS and other applicable taxes . Income Tax and labour cess will be deducted from the bills of the work.

- 8) कार्य बीओक्यू नवीनतम सीपीडब्ल्यूडी विनिर्देश, आईएस विनिर्देशों और आईआईएसईआर पुणे के निर्देश के अनुसार होने चाहिए। जब भी सीपीडब्ल्यूडी / आईएस विनिर्देश उपलब्ध नहीं हैं आईआईएसईआर पुणे के निर्देश के अनुसार होने चाहिए।

Specification for the work to be carried out as per BOQ, latest CPWD specification, IS specifications & as per instruction of IISER PUNE whenever specification CPWD/ IS specification are not available.

- 9) ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि श्रमिकों और कर्मचारियों को श्रम कानूनों के अनुसार न्यूनतम मजदूरी का भुगतान किया जाए। सभी आवश्यक सुरक्षा उपकरणों आदि के साथ कार्य के निष्पादन के दौरान निर्धारित मानदंडों के अनुसार एल 1 एजेंसी द्वारा मापी गई सभी सुरक्षा का पालन किया जाएगा। निष्पादन एजेंसी सुरक्षा मानदंडों और संबद्ध मुआवजे आदि के सख्त पालन के लिए एकमात्र तकनीकी-व्यावसायिक रूप से जिम्मेदार होगी।

The contractor shall ensure that minimum wages should be paid to the labours and employees in accordance with labour laws. All the safety measured shall be followed by the L1 agency as per prescribed norms during execution of work with all the necessary safety tools etc. Executing



Agency shall sole techno-commercially responsible for the strict adherence of safety norms and allied compensations etc.

10) एजेंसी को काम पूरा होने के 30 दिनों के भीतर भुगतान के लिए आईआईएसईआर पुणे को माप और सार पत्रक प्रस्तुत करना चाहिए।

Agency should submit measurements and abstract sheets to IISER PUNE for the payments within 30 days from completion of work.



अधीक्षक अभियंता

Superintending Engineer

संलग्नक: - मात्रा की अनुसूची (बीओक्यू) - अनुलग्नक ए के अनुसार

Encl : - Schedule of Quantity ( BOQ ) – As per Annexure A

**ANNEX-A**  
**SCOPE OF WORK**

**NAME OF WORK : SCOPE OF CONSULTANCY AND LIAISING WORK FOR SOLVENT GODOWN AT IISER PUNE.**

**Scope of work as follows,**

SR No	SCOPE OF WORK	Payment Schedule
1	<b>STAGE-1</b> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Site Selection :</b> Select and finalize the feasible site on consultation with Institute Safety Committee (ISC) and Safety Officer at IISER Pune Campus.</li> <li><b>2. Data Collection :</b> Consultant shall collect relevant data required for SOLVENT GODOWN from Institute Safety Committee (ISC) and Safety Officer for number of SOLVENT GODOWN, list of chemicals, flash points, number of cylinders, supporting documents etc. On collection of complete data, Consultant shall summarize all data and share a summary to office of Engineer In-charge, IISER Pune.</li> <li><b>3. Preparation of drawings :</b> Based on the data collected, Consultant shall prepare conceptual Architectural, structural drawings compliant to NBC/UDCR/PESO norms, on receipt of approval on Architectural drawing from Engineer In-charge consultant shall prepare Working/structural drawings. All drawings shall be compliant to NBC/UDCR and PESO rules.</li> </ol>	<b>25% of amount</b> with reference to work order cost will be payable on completion of activity no 1 to 3
2	<b>STAGE-2</b> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>4. Proof Checking :</b> On receipt of approval from IISER Pune, appointed consultant shall obtain Proof Checking of structural drawings from IIT/COEP/VJTI. Consultant share 5 copies of proof check drawings, Architectural drawings and Design base report to IISER Pune.</li> <li><b>5. PESO approval at Pre-construction stage :</b> Consultant shall apply to PESO and obtain approval on drawing for construction/execution purpose. to start construction of work of SOLVENT GODOWN.</li> <li><b>6. Commencement Certificate :</b> Consultant shall apply to all statutory bodies associated with the commencement of work and obtain commencement letter from Pune Municipal Corporation and approval from PESO to start construction of work of SOLVENT GODOWN. Cost towards visit arrangement of concern officials to site shall be inclusive in quoted rates. All charges towards government fees required</li> </ol>	<b>25% of amount</b> (Cumulative 50%) with reference to work order cost will be payable on completion of activity no 4 to 6

	<p>to obtain commencement of work shall be paid by IISER Pune. Consultant has to submit official challan for making payment to IISER Pune office before due date. Consultant at his own cost shall submit and follow-up with Pune Municipal Corporation and PESO office for timely receipt of commencement certificate enabling timely start of construction work.</p>	
3	<p><b>STAGE-3</b></p> <p>7. <b>Application for PMC Fire Dept. Fire NOC :</b> Consultant shall submit appropriate application to the office of Pune Fire Department for the 'No Objection Certificate' for making SOLVENT GODOWN of approved capacity and size. <u>Consultant shall submit all necessary documents, drawings and allied suggested rectifications to PMC Fire Dept. and share acknowledgement copy to IISER Pune, further IISER Pune will follow-up.</u></p> <p>8. <b>Application for District Collector's NOC and Police NOC :</b> Consultant shall submit appropriate application to the office of Collector, Pune , Office of Police Commissioner, Pune for the No Objection Certificate for making SOLVENT GODOWN of approved capacity and size. <u>Consultant shall submit all necessary documents, drawings and allied suggested rectifications to District Collector and Police Commissioner Office and share the acknowledgement copy to IISER Pune, further IISER Pune will follow-up.</u></p> <p>9. <b>Application for NOC from other statutory bodies :</b> Consultant shall review with his expertise regarding NOC's required from other statutory bodies other than mentioned above appellant authorities affecting commencement of work. Consultant shall submit applications and follow-up with these statutory bodies enabling all legal clearance to start construction of SOLVENT GODOWN. <u>Consultant shall submit all necessary documents, drawings and allied suggested rectifications to appellant authorities and share the acknowledgement copy to IISER Pune, further IISER Pune will follow-up.</u></p> <p>10. <b>Final application for a license PESO :</b> Consultant shall apply to PESO with all relevant requisite NOC's , documents, drawings and onsite data to PESO office for the final license on the name of IISER Pune. Cost towards hard copies, drawings , physical visits , Site visit of Officials and regular follow-up etc shall be included in the quoted rate. Nothing extra</p>	<p><b>25% of amount</b> (Cumulative 75%) with reference to work order cost will be payable on completion of activity no 7 to 10</p>



	shall be paid separately. Consultant in own cost shall ensure to address all the quires raised by PESO officers time to time and shall clarify quires timely. Final copy received from PESO office shall be handed over to IISER Pune in original.	
4	<p>11. <b>Completion Certificate from Pune Municipal Corporation :</b> Consultant shall apply to Pune Municipal Corporation with all relevant requisite NOC's , documents, drawings and onsite data for the Completion Certificate. Cost towards hard copies, drawings , physical visits , Site visit of Officials and regular follow-up etc shall be included in the quoted rate. Nothing extra shall be paid separately. Consultant in own cost shall ensure to address all the quires raised by PMC officers time to time and shall clarify quires timely. Final copy of Completion Certificate received from PMC office shall be handed over to IISER Pune in original.</p> <p>12. <b>Final Fire NOC from Pune Municipal Corporation :</b> Consultant shall apply to Pune Municipal Corporation with all relevant, documents and as built drawings and onsite data for the Final Fire NOC.</p>	<p>25% of amount (Cumulative 100%) with reference to work order cost will be payable on completion of activity no11 to 12</p>

**A. Time Duration :** 18 Months extendable as per site requirement by Engineer In-charge

**B. CAPACITY OF SOLVENT GODOWN :**

1. CHEMISTRY DEPT : 230 DRUMS OF 25 LITERS

2. BIOLOGY DEPT : 40 DRUMS OF 25 LITERS

3. PHYSICS DEPT : 40 DRUMS OF 25 LITERS

**TOTAL - 310 DRUMS OF 25 LITERS EACH**

**C. LIST OF CHEMICALS AS PER ATTACHED ANNEX- A, B & C**

**D. flash Points of solvents:-**

1. Acetone : -20 ° C (-4 ° F)

2. Methanol : 11 ° C (-4 ° F)

3. Ethyl acetate : -4 ° C (25 ° F)

4. Hexane : -22 ° C (8 ° F)

5. Tetrahydrofuran ( THF) : -14 ° C (7 ° F)

6. Chloroform : Toxic

BOQ

ANNEX-A

कार्य का नाम: आईआईएसईआर पुणे में सॉल्वेंट गोदाम के लिए परामर्श और संपर्क कार्य।

NAME OF WORK : CONSULTANCY AND LIAISING WORK FOR SOLVENT GODOWN AT IISER PUNE.

BILL OF QUANTITY

ITEM NO	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE IN WORDS AND FIGURES	AMOUNT
1	कार्य का नाम: आईआईएसईआर पुणे में सॉल्वेंट गोदाम के लिए परामर्श और संपर्क कार्य। NAME OF WORK : CONSULTANCY AND LIAISING WORK FOR SOLVENT GODOWN AT IISER PUNE. FOR DETAIL SCOPE OF WORK , PLEASE REFER PAGE NO 7 TO 9. PAYMENT SCHEDULE AS PER SCOPE OF WORK. Quoted rate shall be including GST, lead , lift, visiting cost of various offices, follow-ups, stationary, transport, etc complete. Nothing extra payable separately.	1	Assignment		
				TOTAL	

  
Superintending Engineer,  
IISER Pune