



# भारतीय विज्ञान शिक्षा एवं अनुसंधान संस्थान पुणे

( शिक्षा मंत्रालय , भारत सरकार का स्वायत्त संस्थान )  
डॉ. होमी भाभा मार्ग, पुणे: 411 008

## INDIAN INSTITUTE OF SCIENCE EDUCATION AND RESEARCH (IISER) PUNE

( Autonomous Institute of Ministry of Education, Govt. Of India )  
Dr. Homi Bhabha Road, Pune-411008

### E-TENDER

ई-निविदा (ई-खरीद पद्धति)

### VOLUME I ( Retender )

**NAME OF WORK: REPLACEMENT OF OLD HVAC EQUIPMENT'S (SPLIT ACS) AT  
IISER PUNE**

**NIT No. : 40/IISER/Pune/2024-25**

Cost put to tender	:	Rs.107.0 Lakh
Period of completion	:	03 (Three) months.
Cost of tender documents	:	Rs. 1,180/- i/c GST , ( Rs One Thousand eighty Only) , (non - refundable )
EMD	:	Rs. 2.14 Lakhs (Rupees Two Lakhs fourteen thousand Only)
Last dates & time to fill/upload the tender through e-tendering.	:	30 01 2025 up to 15 00 hrs
Time & date of opening of technical bids	:	31 01 2025 at to 15 00 hrs
Bid System	:	Item rate bidding

TO BE DOWNLOADED FROM CENTRAL PUBLIC PROCUREMENT (CPP) PORTAL <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> OR  
INSTITUTE WEBSITE [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) AND BID IS TO BE SUBMITTED ONLINE ONLY THROUGH THE E-PROCUREMENT  
PORTAL UP TO THE LAST DATE AND TIME ONLY THROUGH CPP PORTAL ONLY.

### Critical Dates of Tender

Sr.No	Particulars	Date	Time in hrs.
1	Date of Online Publication	24 01 2025	15 00
2	Technical and Financial bid Submission Start Date	24 01 2025	15 00
3	Technical and Financial bid Submission Close Date	30 01 2025	15 00
4	Closing date & time for Submission of EMD	30 01 2025	15 00
5	Opening of Technical bids	31 01 2025	15 00



# भारतीय विज्ञान शिक्षा एवं अनुसंधान संस्थान पुणे

( शिक्षा मंत्रालय , भारत सरकार का स्वायत्त संस्थान )

डॉ . होमी भाभा मार्ग , पुणे : 411 008

## ई-निविदा ई - निविदा ( ई - खरीद कार्यप्रणाली )

### खण्ड क्रमांक-1

कार्य का नाम: आईआईएसईआर पुणे में पुराने एचवीएसी उपकरणों (स्प्लिट एसीएस) का प्रतिस्थापन  
एनआईटी नंबर: 40/आईआईएसईआर/पुणे/2024-25

लागत को निविदा में डाला गया	:	रु.107.0 लाख
पूर्ण होने की अवधि	:	03 महीने.
निविदा दस्तावेजों की लागत	:	रु. 1180/-, (रु. एक हजार एक सौ अस्सी मात्र), (नॉन-रिफंडेबल)
ईएमडी	:	214,000/-
ई-टेंडरिंग के माध्यम से निविदा भरने/अपलोड करने की अंतिम तिथियां और समय।	:	20 01 2025. 15:00 बजे तक
तकनीकी बोलियाँ खोलने का समय एवं तारीख	:	21 01 2025. 15:00बजे तक

केंद्रीय सार्वजनिक खरीद (सीपीपी) पोर्टल <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या संस्थान की वेबसाइट [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) से डाउनलोड किया जाना है और बोली केवल ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन जमा की जानी है। अंतिम तिथि एवं समय केवल सीपीपी पोर्टल के माध्यम से।

### निविदा की महत्वपूर्ण तिथियां

अनु क्रमांक	विवरण	दिनांक	समय घंटे में
1	ऑनलाइन प्रकाशन की तिथि	10 01 2025	15 00
2	बोली जमा करने की तिथि	10 01 2025	15 00
3	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	20 01 2025	15 00
4	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय	20 01 2025	15 00
5	बोलियों का उद्घाटन	21 01 2025	15 00

## अनुक्रमणिका

कार्य का नाम: आईआईएसईआर पुणे में पुराने एचवीएसी उपकरणों (स्प्लिट एसीएस) का प्रतिस्थापन  
एनआईटी नंबर: 40/आईआईएसईआर/पुणे/2024-25

क्र.सं	वस्तु	पृष्ठ संख्या
1	इ-नावदा प्रेस सूचना	2 - 8
1(i)	<b>अनुभाग- I - i)</b> इ-नावदा आमंत्रित करन का सूचना	9 - 16
1(ii)	ii) आवदका क लए अतिरिक्त जानकारा	17 - 19
2	प्रसारण के पत्र	21
3	सत्यनिष्ठा समझौता	22 - 28
5	जाच सूचा: (संलग्नकों का विवरण)	29
6	<b>अनुभाग- II-</b> मद दर निविदा और कार्यो के लिए अनुबंध	30 - 33
7	<b>धारा-III -</b> अनुबंध की सामान्य शर्ते-सामान्य नियम एवं	34- 39
8	अनुबंध की शर्ते	40 - 43
9	अनुबंध की धाराएँ	44- 97
10	सुरक्षा कोड	98-103
11	स्वास्थ्य और स्वच्छता व्यवस्था की सुरक्षा के लिए मॉडल नियम	104- 109
12	ठेकेदार के श्रम विनियम	110- 115
13	निष्पादन (गारंटी) बैंक गारंटी बांड का प्रपत्र	118- 119
14	समझौते का प्रोफार्मा	120 - 122
15	बोली सुरक्षा के बदले प्रोफार्मा बैंक गारंटी	121-123
16	परिशिष्ट- खण्ड 25	123
17	<b>अनुसूची ए से सी</b> का प्रोफार्मा	124- 129
18	<b>खंड-II:</b> अनुबंध की विशेष शर्ते और विवरण विशिष्टताएँ और निविदा चित्र और कोविड-19 प्रकोप के लिए निर्माण स्थलों के लिए मानक संचालन प्रक्रियाएं (एसओपी) और दिशानिर्देश	1 - 142
19	<b>खंड III - वित्तीय बोली (बीओक्यू)</b>	1-6



भारतीय विज्ञान शिक्षा एवं अनुसंधान संस्थान पुणे  
( शिक्षा मंत्रालय , भारत सरकार का स्वायत्त संस्थान )  
डॉ. होमी भाभा रोड, पाषाण पुणे - 411008। वेबसाइट:  
[www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in)

**ई-निविदा आमंत्रित करने हेतु निविदा सूचना (ई-प्रोक्योरमेंट मोड)**

भारतीय विज्ञान शिक्षा और अनुसंधान संस्थान, पुणे समग्र/विद्युत/भवन एवं कार्य श्रेणीमें सीपीडब्ल्यूडी, महाराष्ट्र राज्य पीडब्ल्यूडी, एमईएस विभागों के साथ पंजीकृत अनुमोदित और पात्र ठेकेदारों से खुली बोली प्रणाली में ऑनलाइन ITEM दर बोलियां आमंत्रित करता है, जो नीचे उल्लेख किया काम के लिए एनआईटी के खंड 2 और 3 के अनुसार पात्र पाए जाते हैं।  
**निविदा का संक्षिप्त विवरण:**

क्रम संख्या	काम के बारे में संक्षिप्त जानकारी	लगभग अनुमानित (रु.)	बयाना राशि (रु.)	समापन की अवधि	ऑनलाइन बोली जमा करना का समय एवं अंतिम तिथि	ऑनलाइन बोली उद्घाटन का समय एवं तिथि
1	2	3	4	5	6	7
1	कार्य का नाम: आईआईएसईआर पुणे में पुराने एचवीएसी उपकरणों (स्प्लिट एसीएस) का प्रतिस्थापन एनआईटी नंबर: 40/आईआईएसईआर/पुणे/2024-25	रु.107.00 लाख	रु. 214,000 /-	03 महीने	20.01.2024 15:00बजे	21.01.2025 15:00बजे

निविदा दस्तावेज सेंट्रल पब्लिक प्रोक्योरमेंट (सीपीपी) पोर्टल <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या संस्थान की वेबसाइट [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) से डाउनलोड किया जा सकता है। निविदा जमा करने की नियत तिथि और समय के भीतर बोली केवल ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन जमा की जानी है।

## ई-निविदा आमंत्रण सूचना (ई-खरीद पद्धति)

संस्थान संयुक्त/सिविल श्रेणी में केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग, महाराष्ट्र राज्य लोक निर्माण विभाग, एमईएस विभाग के साथ पंजीकृत अनुमोदित और योग्य ठेकेदारों से खुली बोली प्रणाली में ऑनलाइन मद दर बोली आमंत्रित करता है, जो "कार्य का कार्य का नाम: आईआईएसईआर पुणे में पुराने एचवीएसी उपकरणों (स्प्लिट एसीएस) का प्रतिस्थापन एनआईटी नंबर: 40/आईआईएसईआर/पुणे/2024-25" हेतु बोली के लिए अनुमानित लागत रु. 107.0लाख रखते हैं तथा इस कार्य के लिए एनआईटी के खंड 2 एवं 3 के अनुसार योग्य पाया जाना चाहिए। बयाना जमा राशि रु. 2,14,000/- मात्र है। कार्य पूरा करने की अवधि 03महीने है। निविदा दस्तावेज केन्द्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपी) <http://eprocure.gov.in/eprocure/app> या [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) से डाउनलोड किया जा सकता है। ई-बोली दि. 20.01.2025 को अपराह्न 3.00 बजे या उससे पहले सीपीपी के माध्यम से केवल ऑनलाइन प्रस्तुत की जाए।

एनआईटी नंबर: 40/आईआईएसईआर/पुणे/2024-25

अधीक्षण अभियंता

## निविदा की महत्वपूर्ण तिथियां

अनु क्रमांक	विवरण	दिनांक	समय घंटे में
1	ऑनलाइन प्रकाशन की तिथि	10 01 2025	15 00
2	बोली जमा करने की तिथि	10 01 2025	15 00
3	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	20 01 2025	15 00
4	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय	20 01 2025	15 00
5	बोलियों का उद्घाटन	21 01 2025	15 00

कोई भी मैनुअल बोली स्वीकार नहीं की जाएगी. सभी कोटेशन (तकनीकी और वित्तीय दोनों) ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल में प्रस्तुत किए जाने चाहिए।

ऑनलाइन बोली जमा करने की प्रक्रिया से संबंधित कोई भी प्रश्न या सामान्य तौर पर सीपीपी पोर्टल से संबंधित प्रश्न 24x7 सीपीपी पोर्टल हेल्पडेस्क पर भेजे जा सकते हैं। हेल्पडेस्क के लिए संपर्क नंबर 0120-4200462, 0120-4001002 , 91-8826246593 है।

### 1) ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने के लिए सूचना एवं निर्देश:

यह निविदा दस्तावेज़ केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल ( यूआरएल:<https://eprocure.gov.in/eprocure/app> ) और संस्थान की वेबसाइट [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) पर प्रकाशित किया गया है। बोलीदाताओं को वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्रों का उपयोग करके सीपीपी पोर्टल पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपनी बोलियों की सॉफ्ट प्रतियां जमा करने की आवश्यकता होती है। नीचे दिए गए निर्देश बोलीदाताओं को सीपीपी पोर्टल पर पंजीकरण करने, आवश्यकताओं के अनुसार अपनी बोलियां तैयार करने और सीपीपी पोर्टल पर अपनी बोलियां ऑनलाइन जमा करने में सहायता करने के लिए हैं। सीपीपी पोर्टल पर ऑनलाइन बोलियां जमा करने के लिए उपयोगी अधिक जानकारी यहां प्राप्त की जा सकती है: <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> .

1.1 इच्छुक बोलीदाता को एनआईटी के नियम और शर्तों को ध्यान से पढ़ना चाहिए। बोलीदाता को अपनी बोली तभी जमा करनी चाहिए जब वह खुद को योग्य समझता हो और उसके पास सभी आवश्यक दस्तावेज हों।

1.2 बोली दस्तावेज अपेक्षित निविदा शुल्क राशि (बोली दस्तावेजों की लागत) के साथ सभी प्रकार से पूर्ण रूप से ऑनलाइन जमा किए जाने चाहिए। खंड I, II, III सहित निविदा दस्तावेजों का पूरा सेट ई-टेंडर पोर्टल ( यूआरएल: <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> ) पर उपलब्ध कराया गया है।

1.3 बोली लगाने वाले को ई-निविदा पोर्टल (यूआरएल:<https://eprocure.gov.in/eprocure/app>) पर पहले से पंजीकरण कराना आवश्यक होगा।

बोलियां जमा करने के लिए, बोली लगाने वाले के पास अधिकृत प्रमाणन प्राधिकारियों से डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र (डीएससी) होना आवश्यक है।

- 1.4 वेबसाइट पर पोस्ट की गई बोलीदाताओं के लिए जानकारी और निर्देश बोली दस्तावेज़ का हिस्सा होंगे।
- 1.5 बोली दस्तावेज़ में खंड-I - तकनीकी बोली, खंड-II- तकनीकी विनिर्देश, खंड-III- वित्तीय बोली (बीओक्यू) और अनुबंध के नियमों और शर्तों का अनुपालन और अन्य आवश्यक दस्तावेज़ शामिल हैं, जिन्हें देखा जा सकता है। और वेबसाइट ( यूआरएल:<https://eprocure.gov.in/eprocure/app> ) से निःशुल्क डाउनलोड किया जा सकता है।
- 1.6 बोली केवल अनिवार्य स्कैन किए गए दस्तावेज़ों को अपलोड करने के बाद ही जमा की जा सकती है जैसे कि निविदा शुल्क के लिए ऑनलाइन भुगतान की रसीद, निदेशक, आईआईएसईआर पुणे के पक्ष में , एनआईटी में निर्दिष्ट अन्य आवश्यक दस्तावेज़ों की स्कैन प्रतियां। बोली दस्तावेज़ में निर्दिष्ट बोली जमा करने की अवधि के भीतर निविदा शुल्क आईआईएसईआर पुणे के साथ ऑनलाइन जमा किया जाना चाहिए।
- 1.7 जो ठेकेदार ऊपर उल्लिखित वेबसाइट पर पंजीकृत नहीं हैं, उन्हें पहले से पंजीकृत होना आवश्यक है। यदि आवश्यक हो तो उन्हें वेबसाइट पर उपलब्ध विवरण के अनुसार ऑनलाइन निविदा प्रक्रिया पर प्रशिक्षण दिया जा सकता है। बोली जमा करने के लिए इच्छुक बोलीदाता के पास वैध श्रेणी-III डिजिटल हस्ताक्षर होना चाहिए।
- 1.8 उद्घाटन तिथि पर, ठेकेदार लॉगिन कर सकता है और बोली खोलने की प्रक्रिया देख सकता है। बोलियाँ खुलने के बाद उसे प्रतिस्पर्धी बोली पत्रक प्राप्त होंगे।
- 1.9 ठेकेदार जेपीजी प्रारूप और पीडीएफ प्रारूप के रूप में दस्तावेज़ अपलोड कर सकते हैं।
- 1.10 वित्तीय टर्नओवर का प्रमाण पत्र: बोली जमा करने के समय ठेकेदार सीए से शपथ पत्र/प्रमाण पत्र अपलोड कर सकता है जिसमें पिछले 3 वर्षों या बोली दस्तावेज़ में निर्दिष्ट अवधि के वित्तीय टर्नओवर का उल्लेख हो और यदि आवश्यक हो तो आगे का विवरण ठेकेदार से मांगा जा सकता है। संपूर्ण भारी-भरकम बैलेंस शीट अपलोड करने की कोई आवश्यकता नहीं है।
- 1.11 ठेकेदार को निविदा में लगाई गई कुल अनुमानित लागत से % ऊपर या नीचे उद्धृत करना होगा और यदि बोलीदाता बीओक्यू में आइटम के अनुसार दर उद्धृत करता है, तो निविदा अस्वीकार कर दी जाएगी।
- 1.12 निविदा दस्तावेज़ <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> से डाउनलोड किया जा सकता है और केवल उसी वेबसाइट के माध्यम से जमा किया जा सकता है।

## 2. ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल पर बोलीदाता का पंजीकरण

"नामांकन के लिए यहां क्लिक करें" लिंक पर क्लिक करके केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल ( यूआरएल:<https://eprocure.gov.in/eprocure/app> ) के ई-प्रोक्योरमेंट मॉड्यूल पर नामांकन करना आवश्यक है। सीपीपी पोर्टल पर नामांकन निःशुल्क है।

2.2 नामांकन प्रक्रिया के भाग के रूप में, बोलीदाताओं को एक अद्वितीय उपयोगकर्ता नाम चुनना होगा और अपने खातों के लिए एक पासवर्ड निर्दिष्ट करना होगा।

2.3 बोलीदाताओं को पंजीकरण प्रक्रिया के भाग के रूप में अपना वैध ईमेल पता और मोबाइल नंबर पंजीकृत करने की सलाह दी जाती है। इनका उपयोग सीपीपी पोर्टल से किसी भी संचार के लिए किया जाएगा।

सिफी / टीसीएस / एनकोड / ईमुधरा आदि) द्वारा मान्यता प्राप्त किसी भी प्रमाणन प्राधिकारी द्वारा जारी अपना वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र (हस्ताक्षर कुंजी उपयोग के साथ कक्षा-II या कक्षा-III प्रमाण पत्र) पंजीकृत करना आवश्यक होगा।

2.5 बोली लगाने वाले को केवल एक वैध डीएससी पंजीकृत होना चाहिए। ध्यान दें कि बोली लगाने वाले यह सुनिश्चित करने के लिए जिम्मेदार हैं कि वे अपने डीएससी दूसरों को उधार न दें जिससे दुरुपयोग हो सकता है।

ई-टोकन का पासवर्ड दर्ज करके सुरक्षित लॉग-इन के माध्यम से साइट पर लॉग इन करता है।

2.7 सीपीपी पोर्टल में ऑनलाइन बोली प्रक्रिया में नामांकन और भागीदारी पर विस्तृत दिशानिर्देशों के साथ उपयोगकर्ता मैनुअल भी है। ऑनलाइन बोलियों की प्रक्रिया से संबंधित कोई भी प्रश्न या सीपीपी पोर्टल से संबंधित प्रश्न 24x7 सीपीपी पोर्टल हेल्पडेस्क पर भेजे जा सकते हैं।

2.8 वेबसाइट पर निविदा अपलोड करने के संबंध में किसी भी प्रकार की तकनीकी समस्या के लिए संस्थान जिम्मेदार नहीं होगा। ( यूआरएल:<https://eprocure.gov.in/eprocure/app> ) और ऑनलाइन बोली जमा करने की प्रक्रिया से संबंधित कोई भी प्रश्न या सामान्य तौर पर सीपीपी पोर्टल से संबंधित प्रश्न 24x7 सीपीपी पोर्टल हेल्पडेस्क पर भेजे जा सकते हैं। हेल्पडेस्क के लिए संपर्क नंबर **0120-4200462, 0120-4001002, 91-8826246593** है।

## 3. निविदा दस्तावेजों की खोज

3.1 बोलीदाताओं को कई मापदंडों के आधार पर सक्रिय निविदाओं को खोजने की सुविधा प्रदान करने के लिए सीपीपी पोर्टल में विभिन्न खोज विकल्प बनाए गए हैं। इन मापदंडों में निविदा आईडी, संगठन का नाम, स्थान, तिथि, मूल्य आदि शामिल हो सकते हैं। निविदाओं के लिए उन्नत खोज का एक विकल्प भी है, जिसमें बोली लगाने वाले कई खोज मापदंडों को जोड़ सकते हैं जैसे कि संगठन का नाम, अनुबंध का रूप, स्थान, सीपीपी पोर्टल पर प्रकाशित निविदा को खोजने के लिए तिथि, अन्य कीवर्ड आदि।

- 3.2 एक बार जब बोलीदाताओं ने अपनी रुचि की निविदाओं का चयन कर लिया, तो वे आवश्यक दस्तावेज/निविदा कार्यक्रम डाउनलोड कर सकते हैं। इन निविदाओं को संबंधित 'माई टेंडर्स' फ़ोल्डर में ले जाया जा सकता है। इससे सीपीपी पोर्टल निविदा दस्तावेज में कोई शुद्धिपत्र जारी होने की स्थिति में बोलीदाताओं को एसएमएस/ई-मेल के माध्यम से सूचित करने में सक्षम होगा।
- 3.3 यदि बोलीदाता हेल्पडेस्क से कोई स्पष्टीकरण/सहायता प्राप्त करना चाहते हैं, तो उन्हें प्रत्येक निविदा को सौंपी गई विशिष्ट निविदा आईडी को नोट कर लेना चाहिए।

#### 4. बोलियों की तैयारी

- 4.1 बोलीदाता को अपनी बोली जमा करने से पहले निविदा दस्तावेज़ पर प्रकाशित किसी भी शुद्धिपत्र को ध्यान में रखना चाहिए।
- 4.2 कृपया बोली के भाग के रूप में प्रस्तुत किए जाने वाले आवश्यक दस्तावेजों को समझने के लिए निविदा विज्ञापन और निविदा दस्तावेज़ को ध्यान से पढ़ें। कृपया उन लिफाफों की संख्या पर ध्यान दें जिनमें बोली दस्तावेज़ जमा किए जाने हैं, दस्तावेजों की संख्या - जिसमें प्रस्तुत किए जाने वाले प्रत्येक दस्तावेज़ के नाम और सामग्री शामिल हैं। इनमें से कोई भी विचलन बोली को अस्वीकार कर सकता है।
- 4.3 बोलीदाता को पहले से ही निविदा दस्तावेज़/अनुसूची में बताए अनुसार प्रस्तुत किए जाने वाले बोली दस्तावेज़ तैयार कर लेने चाहिए और आम तौर पर, वे पीडीएफ/एक्सएलएस प्रारूप में हो सकते हैं। बोली दस्तावेजों को काले और सफेद विकल्प के साथ 100 डीपीआई पर स्कैन किया जा सकता है।
- 4.4 प्रत्येक बोली के हिस्से के रूप में प्रस्तुत किए जाने वाले मानक दस्तावेजों के समान सेट को अपलोड करने में लगने वाले समय और प्रयास से बचने के लिए, ऐसे मानक दस्तावेजों (जैसे पैन कार्ड कॉपी, वार्षिक रिपोर्ट, ऑडिटर प्रमाणपत्र आदि) को अपलोड करने का प्रावधान है। बोलीदाताओं को उपलब्ध करा दिया गया है। ऐसे दस्तावेज़ अपलोड करने के लिए बोलीदाता उनके पास उपलब्ध "माई स्पेस" क्षेत्र का उपयोग कर सकते हैं। ये दस्तावेज़ बोली जमा करते समय सीधे "माई स्पेस" क्षेत्र से जमा किए जा सकते हैं, और इन्हें बार-बार अपलोड करने की आवश्यकता नहीं है। इससे बोली जमा करने की प्रक्रिया में लगने वाले समय में कमी आएगी।

#### 5. बोलियाँ प्रस्तुत करना

- 5.1 बोलीदाता को बोली जमा करने के लिए पहले ही साइट पर लॉग इन करना चाहिए ताकि वह समय पर यानी बोली जमा करने के समय पर या उससे पहले बोली अपलोड कर सके। अन्य मुद्दों के कारण किसी भी देरी के लिए बोलीदाता जिम्मेदार होगा।

- 5.2 बोलीदाता को निविदा दस्तावेज़ में बताए अनुसार आवश्यक बोली दस्तावेजों को एक-एक करके डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित और अपलोड करना होगा।
- 5.3 सभी बोलीदाताओं द्वारा भरे जाने वाले निविदा दस्तावेज़ के साथ एक मानक BoQ प्रारूप प्रदान किया गया है। बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे ध्यान दें कि उन्हें अपनी वित्तीय बोलियाँ आवश्यक रूप से दिए गए प्रारूप में ही जमा करनी चाहिए और कोई अन्य प्रारूप स्वीकार्य नहीं है। बोलीदाताओं को BoQ फ़ाइल डाउनलोड करने, इसे खोलने और अपने संबंधित वित्तीय उद्धरण और अन्य विवरण (जैसे बोली लगाने वाले का नाम) के साथ सफेद रंग (असुरक्षित) कोशिकाओं को पूरा करने की आवश्यकता होती है। कोई अन्य कोशिकाओं को बदला नहीं जाना चाहिए। एक बार विवरण पूरा हो जाने के बाद, बोलीदाता को इसे सहेजना चाहिए और फ़ाइल नाम बदले बिना इसे ऑनलाइन जमा करना चाहिए। यदि बोलीदाता द्वारा BoQ फ़ाइल को संशोधित पाया जाता है, तो बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।
- 5.4 सर्वर समय (जो बोलीदाताओं के डैशबोर्ड पर प्रदर्शित होता है) को बोलीदाताओं द्वारा बोलियां जमा करने, बोलियां खोलने आदि की समय सीमा को संदर्भित करने के लिए मानक समय माना जाएगा। बोलीदाताओं को बोली जमा करने के दौरान इस समय का पालन करना चाहिए।
- 5.5 अपलोड किए गए निविदा दस्तावेज अधिकृत बोली खोलने वालों द्वारा निविदा खोलने के बाद ही पढ़ने योग्य हो जाते हैं।
- 5.6 बोलियां सफल और समय पर जमा होने पर, पोर्टल एक सफल बोली जमा करने का संदेश और अन्य सभी प्रासंगिक विवरणों के साथ बोली जमा करने की तारीख और समय देगा और बोली संख्या के साथ एक बोली सारांश प्रदर्शित किया जाएगा।
- 5.7 कृपया अनुपालन शीट की एक पीडीएफ फाइल में सभी प्रासंगिक दस्तावेजों की स्कैन की गई पीडीएफ या जेपीजी प्रारूप फाइलें जोड़ें।

## 6 बोलीदाताओं को सहायता

- 6.1 निविदा दस्तावेज़ और उसमें निहित नियमों और शर्तों से संबंधित कोई भी प्रश्न निविदा के लिए निविदा आमंत्रित करने वाले प्राधिकारी या निविदा में दर्शाए गए संबंधित संपर्क व्यक्ति को संबोधित किया जाना चाहिए।
- 6.2 ऑनलाइन बोली जमा करने की प्रक्रिया से संबंधित कोई भी प्रश्न या सामान्य तौर पर सीपीपी पोर्टल से संबंधित प्रश्न 24x7 सीपीपी पोर्टल हेल्पडेस्क पर भेजे जा सकते हैं। हेल्पडेस्क के लिए संपर्क नंबर **0120-4200462, 0120-4001002, 91-8826246593** है।

**हमसे संपर्क करें - केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल**

किसी भी तकनीकी संबंधी प्रश्न के लिए कृपया 24 x 7 हेल्प डेस्क  
नंबर पर कॉल करें

0120-4001 062

0120-4001 002

0120-4001 005

0120-6277 787

अंतर्राष्ट्रीय बोलीदाताओं से देश कोड के रूप में +91 जोड़ने का  
अनुरोध किया जाता है



## भारतीय विज्ञान शिक्षा एवं अनुसंधान संस्थान (आईआईएसईआर) पुणे खंड 1-ई-निविदा आमंत्रण सूचना

भारतीय विज्ञान शिक्षा एवं अनुसंधान संस्थान, पुणे खंड 2 और 3 में परिभाषित न्यूनतम आवश्यकताओं के अनुसार पात्र समग्र/विद्युत/भवन एवं कार्य श्रेणी में सीपीडब्ल्यूडी, राज्य पीडब्ल्यूडी, रेलवे या एमईएस विभागों के पंजीकृत ठेकेदारों से खुली बोली प्रणाली में ऑनलाइन Item दर बोलियाँ आमंत्रित करता है। नीचे उल्लिखित कार्य के लिए आमंत्रण सूचना।

कार्य का नाम: आईआईएसईआर पुणे में पुराने एचवीएसी उपकरणों (स्प्लिट एसीएस) का प्रतिस्थापन  
एनआईटी नंबर: 40/आईआईएसईआर/पुणे/2024-25

लागत को निविदा में डाला गया	:	रु. 107.00 लाख
पूर्ण होने की अवधि	:	03 महीने.
निविदा दस्तावेजों की लागत	:	रु. 1180/-, (रु. एक हजार एक सौ अस्सी मात्र), (नॉन-रिफंडेबल)
ईएमडी	:	रु. 214,000/-
ई-टेंडरिंग के माध्यम से निविदा भरने/अपलोड करने की अंतिम तिथियां और समय।	:	20 01 2025 15:00 बजे तक
तकनीकी बोलियाँ खोलने का समय एवं तारीख	:	21 01 2025 15:00 बजे तक

2. आवेदक को निम्नलिखित आवश्यकताओं को पूरा करने वाले विद्युत क्षेत्र में अनुभव और क्षमता का ठेकेदार होना चाहिए, वह ऑनलाइन आइटम दर बोलियों के साथ आवेदन करने के लिए पात्र होगा, बोली लगाने वाले को सीपीडब्ल्यूडी/महापीडब्ल्यूडी/रेलवे/पोस्ट/एमईएस के साथ उपयुक्त विद्युत/कंपोजिट/बीआर श्रेणी में पंजीकृत होना चाहिए। एचवीएसी के क्षेत्र में वर्ग या विशेष विशेषज्ञ एजेंसियां। निजी निकाय के लिए निष्पादित कार्य पर तभी विचार किया जाएगा जब ठेकेदार/फर्म किए गए कार्य के समर्थन में आईटीआर 26एस प्रस्तुत करेगा। संयुक्त उद्यम स्वीकार्य नहीं होंगे।

3.1 अनुसूची 'सी' में परिभाषित शुरुआत की तारीख से या साइट सौंपने की पहली तारीख से, जो भी बाद में हो, निविदा में दर्शाए गए चरण, यदि कोई हो, के अनुसार 03 महीने का समय दिया जाएगा।

बोली लगाने वाले को निविदा जमा करने की अंतिम तिथि के पिछले दिन समाप्त होने वाले पिछले सात वर्षों के दौरान कार्यों को सफलतापूर्वक पूरा करने का अनुभव होना चाहिए (i) 3 समान कार्य जिनमें

से प्रत्येक की लागत 40% से कम न हो को निविदा में रखा जाए या 2 समान कार्यों को पूरा किया हो, जिनमें से प्रत्येक की लागत 60% से कम न हो को निविदा में डाला गया या निविदा में रखी गई लागत का 80% से कम लागत वाला एक समान कार्य पूरा किया हो समान कार्य की लागत की गणना करते समय समान कार्य की परिभाषा में शामिल किए गए कार्यों के अलावा अन्य निष्पादित कार्यों के घटकों की कटौती की जाएगी। बोलीदाता को इसके समर्थन में कार्य की लागत का सार प्रस्तुत करना होगा।

निष्पादित कार्यों का मूल्य 7% प्रति वर्ष की साधारण दर पर कार्य के वास्तविक मूल्य को बढ़ाकर वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा, जिसकी गणना पूर्ण होने की तारीख से निविदा के लिए आवेदन प्राप्त होने की अंतिम तिथि तक की जाएगी।

**समान कार्य का अर्थ है:** हाईवॉल एसी, पैकेज यूनिट, वीआरएफ सिस्टम, कॉपर रेफरेंट पाइपिंग की एसआईटीसी, एचवीएसी, ठंडा पानी हाईवॉल और कैसेट एसी यूनिट आदि के लिए डक्टिंग और इन्सुलेशन कार्य।

शुरुआत की तारीख, पूरा होने की तारीख और किए गए काम के मूल्य के साथ दस्तावेजी साक्ष्य नाजुक। उल्लिखित विवरण अपूर्ण होने की स्थिति में बोलियाँ सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दी जाएंगी। उल्लिखित विवरण अपूर्ण होने की स्थिति में बोलियाँ सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दी जाएंगी। दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना आवश्यक है। सभी कार्य एक ही क्रम में निष्पादित किये जायें। इसे सरकार में कार्यकारी अभियंता के पद से नीचे के अधिकारी द्वारा प्रमाणित नहीं किया जाना चाहिए। विभाग और अधीक्षण अभियंता/मुख्य परियोजना प्रबंधक या अन्य संगठनों में समकक्ष। बोली लगाने वाले को सरकार के लिए 40% लागत का कम से कम एक कार्य निष्पादित करना होगा। विभाग.

सभी बोलीदाताओं को निर्धारित समय के भीतर तकनीकी मूल्यांकन समिति के सत्यापन के लिए खंड -2 और 3 में उल्लिखित ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल पर जमा करने के साथ मूल दस्तावेज लाने होंगे। आईआईएसईआर पुणे में दस्तावेजों की व्यवस्था करने और लाने के लिए बोलीदाताओं को 2 दिन पहले सूचित किया जाएगा। जिन बोलीदाताओं के पास मूल दस्तावेज नहीं हैं या वे आईआईएसईआर पुणे में मूल तकनीकी योग्यता दस्तावेज लाने में विफल रहते हैं, तो बोलीदाता तकनीकी रूप से योग्य नहीं होगा और बोली खारिज कर दी जाएगी। बोलीदाताओं के मूल दस्तावेजों की हर समय अभिरक्षा बोलीदाता के पास रहेगी। बोलीदाता को किसी भी परिस्थिति में आईआईएसईआर पुणे को कोई मूल दस्तावेज जमा/जमा/सौंपना नहीं चाहिए।

बोली दस्तावेज एकल चरण दो लिफाफा ई-टेंडरिंग प्रणाली है जिसे केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल ( यूआरएल:<https://eprocure.gov.in/> eprocure /app) और संस्थान की वेबसाइट [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) से देखा जा सकता है। लिफाफा I और लिफाफा II एनआईटी में निर्दिष्ट हैं।

**3.2 टर्नओवर:** निर्माण कार्यों पर औसत वार्षिक वित्तीय टर्नओवर पिछले लगातार तीन वित्तीय वर्षों के दौरान निविदा के लिए रखी गई अनुमानित लागत का कम से कम 50% होना चाहिए। वार्षिक टर्नओवर के आंकड़ों का मूल्य वास्तविक टर्नओवर के आंकड़ों को 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से बढ़ाकर वर्तमान मूल्य पर लाया जाएगा।

**3.3 लाभ/हानि :** बोली लगाने वाले को पिछले पांच लगातार उपलब्ध बैलेंस शीट के दौरान दो वर्षों से अधिक समय में कोई हानि नहीं होनी चाहिए (कर के बाद लाभ सकारात्मक होना चाहिए) (निजी/सार्वजनिक लिमिटेड कंपनी

के मामले में बैलेंस शीट का मतलब उसके स्टैंडअलोन वित्तीय विवरण और समेकित है) वित्तीय विवरण दोनों), चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत लेखापरीक्षित और प्रमाणित होनी चाहिए ।

**3.4 बैंकर प्रमाणपत्र** या नेटवर्थ प्रमाणपत्र: निविदा में लगाई गई अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि का बैंकर प्रमाणपत्र (ईसीपीटी), या यूडीआईएन के साथ प्रमाणित चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा जारी किए गए अनुमानित लागत का न्यूनतम 10% **नेटवर्थ प्रमाण पत्र** होनी चाहिए ।

**3.5 3.5 बोली क्षमता (सीपीडब्ल्यूडी में सूचीबद्ध ठेकेदारों के लिए भी लागू):** बोली लगाने की क्षमता निविदा में रखे गए कार्य की अनुमानित लागत के बराबर या उससे अधिक होनी चाहिए। बोली लगाने की क्षमता निम्नलिखित सूत्र द्वारा निकाली जाएगी: बोली क्षमता =  $\{[A \times N \times 1.5] - B\}$

जहां, ए = पिछले सात वर्षों के दौरान किसी भी एक वर्ष में निष्पादित निर्माण कार्यों में अधिकतम टर्नओवर, पूर्ण और साथ ही प्रगति पर कार्यों को ध्यान में रखते हुए। पूर्ण किए गए कार्यों का मूल्य 7% प्रति वर्ष की साधारण दर से बढ़ाकर वर्तमान लागत स्तर पर लाया जाएगा। एन = कार्य पूरा करने के लिए निर्धारित वर्षों की संख्या जिसके लिए बोलियां आमंत्रित की गई हैं। बी = काम पूरा होने की अवधि के दौरान पूरा किए जाने वाले मौजूदा प्रतिबद्धताओं और चल रहे कार्यों का मूल्य, जिसके लिए बोलियां आमंत्रित की गई हैं।

#### 4. बोली दस्तावेज़ जमा करना

ई-टेंडरिंग के लिए बोली लगाने वाले के लिए सूचना और निर्देश बोली दस्तावेज़ का हिस्सा हैं और वेबसाइट पर पोस्ट किए गए हैं ( यूआरएल: <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> )

बोली जमा करने की अंतिम तिथि और समय, ईएमडी और निविदा शुल्क जमा करना और आईआईएसईआर पुणे में नीचे दिए गए दस्तावेजों की सूची और नीचे उल्लिखित दस्तावेजों की स्कैन प्रतियां अपलोड करना:

##### **बोली जमा करने की अवधि के भीतर स्कैन और अपलोड किए जाने वाले दस्तावेज़ की सूची:**

- I. निविदा शुल्क और ईएमडी की ऑनलाइन जमा की लेनदेन रसीद।
  - II. ठेकेदार का नामांकन आदेश (सत्यापित प्रति) ।
  - III. यदि आवश्यक हो तो जीएसटी के लिए पंजीकरण प्रमाणपत्र और अद्यतन दाखिल रिटर्न की पावती।
7. निविदा शुल्क की अपेक्षित राशि (बोली दस्तावेज़ की लागत) के साथ सभी प्रकार से पूर्ण निविदा दस्तावेज ऑनलाइन जमा किए जाने चाहिए। खंड I, II, III और वित्तीय बोलियों सहित निविदा दस्तावेजों का पूरा सेट ई-निविदा पोर्टल <http://www.eprocurement> और [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) पर उपलब्ध कराया गया है।
8. निदेशक, भारतीय विज्ञान शिक्षा एवं अनुसंधान संस्थान, पुणे होंगे इस अनुबंध के प्रयोजन के लिए इसके बाद "स्वीकारकर्ता प्राधिकारी" को इस रूप में संदर्भित किया जाएगा।
9. बोलियों के साथ निविदा शुल्क और बोली-सुरक्षा/ईएमडी (बयाना धन जमा) राशि संलग्न होनी चाहिए जो खंड 10 में काम के लिए निर्दिष्ट है और पुणे में देय होनी चाहिए और निदेशक के पक्ष में आहरित

होनी चाहिए; आईआईएसईआर पुणे बोली सुरक्षा को बोली की वैधता से परे 90 दिनों के लिए वैध होना होगा।

## 10. बोली सुरक्षा/ईएमडी और निविदा शुल्क

10.1 बोली सुरक्षा/ईएमडी राशि **₹.214000** निविदा शुल्क रु. 1180/- नीचे दिए गए विवरण के अनुसार नेट बैंकिंग के माध्यम से **आईआईएसईआर पुणे बैंक खाते में जमा किया जाए**, अन्यथा बोली को गैर-प्रतिक्रियाशील घोषित कर दिया जाएगा। भुगतान रसीद के साथ जीएसटी नंबर अनिवार्य है।

a) 100% ईएमडी राशि नीचे दिए गए विवरण के अनुसार नेट बैंकिंग के माध्यम से **आईआईएसईआर पुणे बैंक खाते में जमा की जा सकती है।**

**नाम-IISER पुणे**

**बैंक-स्टेट बैंक ऑफ इंडिया**

**शाखा-एनसीएल परिसर शाखा, पुणे 411008**

**वर्तमान खाता संख्या 30042605732**

**IFSC-SBIN0003552**

निविदा शुल्क के भुगतान के लिए नेट बैंकिंग लेनदेन रसीद की स्कैन की गई प्रति बोली जमा करने की अवधि के भीतर ई-टेंडरिंग वेबसाइट पर अपलोड की जाएगी, अन्यथा बोली को गैर-उत्तरदायी घोषित कर दिया जाएगा।

10.2 असफल बोलीदाताओं की बोली सुरक्षा/ईएमडी सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार करने की तारीख से 90 दिनों के भीतर उन्हें वापस कर दी जाएगी। बोलीदाताओं को वाणिज्यिक बोली खोलने पर जमा करने वाली फर्म के रद्द चेक/बैंक का नाम-खाता संख्या-आईएफएससी कोड के साथ आवेदन भेजना होगा।

10.3 बोली सुरक्षा जब्त की जा सकती है ,अगर

a) बोली खुलने के बाद बोलीदाता अपनी बोली या उसकी किसी वस्तु को वापस ले लेता है/संशोधित कर देता है तब 50% ईएमडी जब्त कर ली जाएगी ।

c) सफल बोलीदाता निर्दिष्ट समय सीमा के भीतर काम शुरू करने में विफल रहता है।

11. बोली खोलने के लिए निर्धारित दिन पर उन बोलीदाताओं की उपस्थिति में बोली खोली जाएगी जो भाग लेना चाहते हैं। यदि निर्दिष्ट अनुसार बोलियां प्राप्त होने की तारीख पर कार्यालय बंद हो जाता है, तो बोलियां अगले कार्य दिवस पर उसी समय और स्थान पर प्राप्त की जाएंगी और खोली जाएंगी।

12. बोलीदाताओं का ध्यान इसके साथ संलग्न निविदा भरने और जमा करने के निर्देशों की ओर भी आकर्षित किया जाता है। आप निविदा दस्तावेजों पर अपने प्रश्न अग्रेषित कर सकते हैं और/या वेबसाइट में उल्लिखित प्रस्तुति की तारीख से कम से कम दो दिन पहले संदेह, यदि कोई हो,

को स्पष्ट करने के लिए निविदा/ड्राइंग पर चर्चा के लिए अपने तकनीकी प्रतिनिधि को नियुक्त कर सकते हैं।

- 12.1 बोलीदाता अपने प्रश्न/स्पष्टीकरण, यदि कोई हो, लिखित रूप में या ईमेल द्वारा [engg@iiserpune.ac.in](mailto:engg@iiserpune.ac.in) पर जमा कर सकते हैं ताकि यह बोली जमा करने की तारीख से कम से कम चार दिन पहले आईआईएसईआर पुणे तक पहुंच जाए। बोलीकर्ता उपरोक्त पते पर स्पीड पोस्ट द्वारा अपने लेटर हेड पर निविदा संख्या का उल्लेख करते हुए प्रश्न भेज सकते हैं।
13. यदि किसी बोलीदाता द्वारा उठाए गए किसी प्रश्न के कारण वेबसाइट पर अपलोड किए गए निविदा दस्तावेज़ में कोई संशोधन आवश्यक हो जाता है, जिसमें उठाए गए प्रश्नों का पाठ (पूछताछ के स्रोत की पहचान किए बिना) शामिल है और दिए गए जवाबों को वेबसाइटों पर शुद्धिपत्र के रूप में अपलोड किया जाएगा ( यूआरएल: <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> ) और [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे शुद्धिपत्र पर ध्यान दें और तदनुसार अपनी दरें उद्धृत करें।
- 13.1 यदि संशोधित बीओक्यू आईआईएसईआर द्वारा वेबसाइट पर अपलोड किया जाता है, तो निविदाकर्ता/बोलीदाता को केवल संशोधित बीओक्यू में उद्धरण देना होगा। पूर्व-संशोधित बीओक्यू में कोटेशन अपलोड करने को बोलीदाता द्वारा जानबूझकर की गई लापरवाही माना जाएगा और उसके कोटेशन को गैर-उत्तरदायी माना जाएगा।

#### 14. बोली लगाने की लागत

- 14.1 बोलीदाता को अपनी बोली तैयार करने और जमा करने से जुड़ी सभी लागतें वहन करनी होंगी, और आईआईएसईआर, पुणे किसी भी स्थिति में इन लागतों के लिए जिम्मेदार और उत्तरदायी नहीं होगा।

#### 15. साइट का दौरा और साइट की उपलब्धता

- 15.1 बोलीदाता को प्रस्तावित साइट विजिट के बारे में आईआईएसईआर को पहले से सूचित करना चाहिए।
- 15.2 बोलीदाता को अपनी जिम्मेदारी और जोखिम पर साइट और उसके आसपास का दौरा करने, निरीक्षण करने और सर्वेक्षण करने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है और साइट के स्वरूप और प्रकृति, साइट तक पहुंच के साधन, आवास के बारे में अपनी बोली जमा करने से पहले खुद को संतुष्ट करना चाहिए। उसे आवश्यकता हो सकती है, आदि।
- 15.3 सामान्य तौर पर, बोलीदाताओं को जोखिमों, आकस्मिकताओं और अन्य परिस्थितियों के बारे में सभी आवश्यक जानकारी स्वयं प्राप्त करनी होगी जो उनकी बोली को प्रभावित या प्रभावित कर सकती हैं। यह माना जाएगा कि बोली लगाने वाले को साइट की पूरी जानकारी है, चाहे वह इसका निरीक्षण करे या नहीं और किसी भी गलतफहमी या अन्यथा के कारण कोई अतिरिक्त दावा करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

15.4 साइट पर जाने की लागत बोलीदाताओं के अपने खर्च पर होगी। आईआईएसईआर द्वारा साइट पर साझा की गई कोई भी रिपोर्ट ठेकेदार द्वारा सत्यापन के अधीन है। रिपोर्ट और वास्तविक साइट में जानकारी का कोई भी विचलन IISER की ज़िम्मेदारी नहीं होगी।

15.5 कार्य हेतु साइट उपलब्ध है।

15.6 काम सौंपने के बाद ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत समापन के अनुमोदित कार्यक्रम के अनुसार आवश्यकता के अनुसार वास्तुशिल्प और संरचनात्मक चित्र चरणबद्ध तरीके से उपलब्ध कराए जाएंगे।

## 16 बोली दस्तावेजों की सामग्री

16.1 किसी बोलीदाता द्वारा बोली प्रस्तुत करने का तात्पर्य यह है कि उसने इस नोटिस और अन्य सभी अनुबंध दस्तावेजों को पढ़ लिया है और निष्पादित किए जाने वाले कार्य के दायरे और विशिष्टताओं और स्थानीय परिस्थितियों और निष्पादन पर असर डालने वाले अन्य कारकों से अवगत हो गया है।

16.2 बोलीदाता को वह बोली जमा करनी होगी जो बोली दस्तावेजों में निर्धारित प्रत्येक शर्त को पूरा करती हो, अन्यथा बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

16.3 ई-निविदा आमंत्रण सूचना अनुबंध दस्तावेज का हिस्सा बनेगी।

16.3.1 नीचे सूचीबद्ध दस्तावेजों में बोली दस्तावेज का एक सेट शामिल है जिसे जारी किया गया है बोली लगाने वाले:

**भाग - I**

**तकनीकी बोली**

**लिफ़ाफ़ा-I**

**वॉल्यूम I**

a) निविदा आमंत्रण सूचना (पात्रता मानदंड सहित)

b) निविदा प्रपत्र और ठेकेदार के मार्गदर्शन के लिए सामान्य नियम और निर्देश

c) अनुबंध की सामान्य शर्तें

d) अनुबंध की विशेष शर्तें और विशेष विवरण

e) संविदा कार्य के लिए सुरक्षा कोड

f) बीजी का प्रारूप

g) अनुसूची सी

**खंड- II:** अनुबंध की विशेष शर्तें और विशेष विवरण

एवं निविदा चित्र

**भाग द्वितीय**

**लिफ़ाफ़ा II – (वित्तीय बोली)**

**खंड-III:** मात्रा की वित्तीय बोली अनुसूची (बीओक्यू)।

## 17 बोली दस्तावेजों में संशोधन

- 17.1 बोली जमा करने की समय सीमा से पहले, आईआईएसईआर पुणे शुद्धिपत्र जारी करके बोली दस्तावेजों को संशोधित कर सकता है।
- 17.2 इस प्रकार जारी किया गया कोई भी शुद्धिपत्र बोली दस्तावेजों के साथ-साथ अनुबंध का भी हिस्सा होगा [URL:https://eprocure.gov.in/eprocure/app](https://eprocure.gov.in/eprocure/app) पर होगा और [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) बोलीदाताओं को चाहिए अपलोड किए गए शुद्धिपत्र पर ध्यान दें और तदनुसार निविदाएं जमा करें।

## 18 बोली की वैधता

- 18.1 प्रस्तुत की गई बोली अमान्य हो जाएगी यदि:
- बोली लगाने वाले अयोग्य पाए गए हैं।  
बोलीदाता बोली खोलने के लिए निर्धारित तिथि और समय से पहले आईआईएसईआर पुणे के साथ ऑनलाइन निविदा शुल्क जमा नहीं करता है।
  - बोलीदाता बोली दस्तावेज़ में निर्धारित सभी दस्तावेज़ (जीएसटी पंजीकरण सहित) अपलोड नहीं करते हैं।
  - यदि बोली जमा करने के समय अपलोड किए गए दस्तावेजों और निविदा खोलने वाले प्राधिकारी के कार्यालय में सबसे कम निविदाकर्ता द्वारा भौतिक रूप से जमा की गई हार्ड प्रतियों के बीच कोई विसंगति देखी जाती है।
- 18.2 प्रस्तुत की गई बोलियां तकनीकी बोलियां खुलने की तारीख से 120 दिनों की अवधि के लिए स्वीकृति के लिए वैध रहेंगी। यदि कोई बोलीदाता उक्त अवधि या स्वीकृति पत्र जारी होने से पहले, जो भी पहले हो, अपनी निविदा वापस ले लेता है, या निविदा के नियमों और शर्तों में कोई संशोधन करता है जो आईआईएसईआर, पुणे को स्वीकार्य नहीं है, तो आईआईएसईआर, पुणे, किसी भी अन्य अधिकार या उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, उपरोक्तानुसार बयाना राशि का 50% जब्त करने के लिए स्वतंत्र होंगे। इसके अलावा बोली लगाने वाले को कार्य की पुनः-निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

## 19 बोली खोलना

- 19.1 लिफाफा - I इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत ऑनलाइन बोली दस्तावेज केवल उन्हीं बोलीदाताओं के लिए खोले जाएंगे, जिनकी निविदा शुल्क और ईएमडी आईआईएसईआर पुणे के साथ ऑनलाइन जमा की गई है और उनकी स्कैन की गई प्रतियां स्कैन की गई हैं और स्कैन किए गए और अपलोड किए गए निविदा दस्तावेज क्रम में पाए जाते हैं।
- 19.2 खंड 11 में निर्दिष्ट नियत तिथि और नियत समय पर IISER, पुणे सबसे पहले **लिफाफा** खोलेगा - बोली का **आईबी**। बोलीदाताओं को 19.1 की शर्तों को पूरा करना होगा, जिसमें यदि लागू हो तो खंड 17 के अनुसार संशोधन भी शामिल है, बोलीदाताओं या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में जो भाग लेना चाहते हैं। बोली खोलने की निर्दिष्ट तिथि घोषित होने की स्थिति में आईआईएसईआर, पुणे द्वारा अवकाश, और बोलियाँ अगले कार्य दिवस पर नियत समय और स्थान पर खोली जाएंगी।
- 19.3 **लिफाफा -II** उन बोलीदाताओं की वित्तीय बोलियां, जिन्होंने आवश्यक बोली सुरक्षा के साथ बिना शर्त बोलियां जमा की हैं और एनआईटी में निर्दिष्ट पात्रता मानदंडों को पूरा करते हैं, उन्हें इच्छुक बोलीदाताओं के प्रतिनिधियों की उपस्थिति में एनआईटी में निर्दिष्ट तिथि और समय पर खोला जाएगा। वित्तीय बोली।

## 20. बोलियों का स्पष्टीकरण

- 20.1 बोलियों की जांच और तुलना में सहायता के लिए, आईआईएसईआर, पुणे अपने विवेक पर, किसी भी बोली लगाने वाले से उसकी बोली के बारे में स्पष्टीकरण मांग सकता है, जिसमें यूनिट दरों का विवरण भी शामिल है। स्पष्टीकरण के लिए अनुरोध और प्रतिक्रिया लिखित रूप में या ईमेल/फैक्स द्वारा होगी, लेकिन आईआईएसईआर द्वारा खोजी गई अंकगणितीय त्रुटियों के सुधार की पुष्टि करने के लिए आवश्यक होने के अलावा बोली की कीमत या सामग्री में कोई बदलाव नहीं मांगा जाएगा, पेश किया जाएगा या अनुमति नहीं दी जाएगी।, बोलियों के मूल्यांकन में पुणे।
- 20.2 कोई भी बोलीदाता बोली खुलने के समय से लेकर अनुबंध दिए जाने तक अपनी बोली से संबंधित किसी भी मामले पर आईआईएसईआर, पुणे से संपर्क नहीं करेगा।
- 20.3 बोलीदाता द्वारा आईआईएसईआर के बोली मूल्यांकन, बोली तुलना या अनुबंध पुरस्कार निर्णयों को प्रभावित करने के किसी भी प्रयास के परिणामस्वरूप उसकी बोली को अस्वीकार कर दिया जा सकता है।
21. भारतीय विज्ञान शिक्षा एवं अनुसंधान संस्थान, पुणे, न्यूनतम या किसी अन्य बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है, और बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऐसी बोलियाँ जिनमें कोई भी निर्धारित शर्तें पूरी नहीं होती हैं या बोली लगाने वाले द्वारा लगाई गई सशर्त छूट सहित कोई भी शर्त पूरी नहीं की जाती है, उन्हें सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जाएगा।
- 22 यदि सफल बोलीदाता की बोली अनुबंध के तहत निष्पादित किए जाने वाले कार्य के प्रभारी अभियंता या उसके प्रतिनिधि के अनुमान के संबंध में गंभीर रूप से असंतुलित है, तो आईआईएसईआर पुणे को बोलीदाता से किसी भी या सभी के लिए विस्तृत दर विश्लेषण प्रस्तुत करने की आवश्यकता हो सकती है। मात्रा के बिल के आइटम और कार्यान्वयन और प्रस्तावित निर्माण विधियों और अनुसूची के साथ उन दरों की आंतरिक स्थिरता के बारे में प्रदर्शन की आवश्यकता है।
- 23 **पुरस्कार का मापदंड**
- 23.1. आईआईएसईआर पुणे किसी भी क्षति या दायित्व के लिए उत्तरदायी हुए बिना बोली लगाने वाले को सूचित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है:
- a) बोली लगाने वाले के लिए अनुबंध के दायरे और मूल्य में संशोधन करें
- b) बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी आवेदनों को अस्वीकार कर दें
- 23.2 आईआईएसईआर पुणे उस बोलीदाता को अनुबंध प्रदान करेगा जिसकी मूल्यांकित पेशकश/बोली तकनीकी रूप से उपयुक्त और वित्तीय रूप से सबसे कम निर्धारित की गई है और बोली दस्तावेज के प्रति काफी उत्तरदायी है, बशर्ते कि बोलीदाता अनुबंध को संतोषजनक ढंग से निष्पादित करने के लिए योग्य होने के लिए निर्धारित हो। आईआईएसईआर पुणे के बोर्ड ऑफ गवर्नर्स के पास किसी भी आवेदन को स्वीकार या अस्वीकार करने और पूर्व-योग्यता प्रक्रिया को रद्द करने और किसी भी समय सभी आवेदनों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। अस्वीकृति के आधार या प्रभावित आवेदकों को निर्दिष्ट करने का संस्थान पर कोई दायित्व नहीं होगा।

24 जिस ठेकेदार की निविदा स्वीकार की जाती है, उसे अनुसूची सी में निर्दिष्ट अवधि के भीतर निविदा राशि का 5% (पांच प्रतिशत) की प्रदर्शन गारंटी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी। यह गारंटी निर्धारित प्रपत्र के अनुसार होगी। यदि ठेकेदार अनुसूची 'सी' में दर्शाई गई अवधि के भीतर उक्त निष्पादन गारंटी जमा करने में विफल रहता है। विस्तारित अवधि सहित, यदि कोई हो, ठेकेदार द्वारा जमा की गई बयाना राशि ठेकेदार को बिना किसी नोटिस के और किसी अन्य अधिकार या उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना स्वचालित रूप से जब्त कर ली जाएगी। निविदा के साथ जमा की गई बयाना राशि उपरोक्त निष्पादन गारंटी प्राप्त होने के बाद वापस कर दी जाएगी। बोली के साथ जमा की गई बयाना राशि उपरोक्त निष्पादन गारंटी प्राप्त होने के बाद वापस कर दी जाएगी।

जिस ठेकेदार की बोली स्वीकार कर ली गई है, उसे लागू लाइसेंस/पंजीकरण की प्रति या श्रम लाइसेंस प्राप्त करने के लिए आवेदन करने का प्रमाण, ईपीएफओ, ईएसआईसी और बीओसीडब्ल्यू कल्याण बोर्ड के साथ पंजीकरण, यदि लागू हो तो भविष्य निधि कोड नंबर प्रस्तुत करना होगा। अनुसूची सी में निर्दिष्ट अवधि के भीतर उक्त कार्य और कार्यक्रम चार्ट (समय और प्रगति) के लिए ठेकेदार द्वारा नियुक्त किए गए उप-ठेकेदारों द्वारा उपरोक्त प्रावधानों का अनुपालन भी सुनिश्चित करें।

25 इलेक्ट्रिकल और मैकेनिकल (ईएंडएम), अग्निशमन और लिफ्ट घटकों के निष्पादन के लिए, मुख्य एजेंसी को निविदा दस्तावेज़ में निर्धारित न्यूनतम पात्रता मानदंड के अनुसार विशेष एजेंसी के साथ जुड़ना होगा और ऐसी एजेंसियों के एमओयू का विवरण प्रभारी अभियंता को जमा करना होगा। .

25.1 सिविल, इलेक्ट्रिकल और सहित समग्र बोली के दायरे में संपूर्ण कार्य

मैकेनिकल (ईएंडएम), अग्निशमन एवं लिफ्ट, जीडीएस को एक समझौते के तहत निष्पादित किया जाएगा।

25.2 मुख्य ठेकेदार को अपनी सहयोगी एजेंसी के साथ **फॉर्म 'एच' में एमओयू करना होगा**

ई एंड एम घटक बोली दस्तावेज़ में परिभाषित पात्रता मानदंडों के अनुरूप है।

ऐसी एजेंसी (एजेंसियों) का विवरण छोटे घटकों के प्रभारी अभियंता को प्रस्तुत करना होगा

निर्धारित समय के भीतर संबद्ध होने वाली एजेंसी(एजेंसियों) का नाम प्रभारी अभियंता द्वारा अनुमोदित किया जाए गैस वितरण कार्य के विशेषज्ञ एजेंसी कार्य के लिए, मुख्य एजेंसी एमओयू बनाएगी और बीओक्यू में निर्दिष्ट अनुमोदित विशेषज्ञ एजेंसी के माध्यम से कार्य करेगी।

25.3 यदि मुख्य ठेकेदार निर्धारित समय के भीतर इलेक्ट्रिकल और मैकेनिकल (ईएंडएम), अग्निशमन और लिफ्ट घटक के निष्पादन के लिए एजेंसी/एजेंसियों को संबद्ध करने में विफल रहता है या अधूरा विवरण प्रस्तुत करता है या निविदाकर्ता को उचित अवसर दिए जाने के बाद भी अयोग्य एजेंसियों का विवरण प्रस्तुत करता है, तो कार्यों के ऐसे घटक का पूरा दायरा निविदा से हटा दिया जाएगा और इसे मुख्य ठेकेदार के जोखिम और लागत पर प्रभारी अभियंता द्वारा निष्पादित किया जाएगा।

25.4 यदि मुख्य ठेकेदार उपरोक्त एजेंसी/एजेंसियों में से किसी को बदलने का इरादा रखता है

अनुबंध के संचालन के लिए, उसे प्रभारी अभियंता का पूर्व अनुमोदन प्राप्त करना होगा।

नई एजेंसी/एजेंसियों को भी निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करना होगा। यदि

प्रभारी अभियंता यदि किसी एजेंसी के कार्य से संतुष्ट नहीं हैं तो वह निर्देशित कर सकते हैं

ठेकेदार को ऐसे कार्यों को निष्पादित करने वाली एजेंसी को बदलना होगा और यह होगा ठेकेदार पर बाध्यकारी होगा ।

- 25.5 कार्य के लिए चालू भुगतान मुख्य ठेकेदार को किया जाएगा। यदि मुख्य ठेकेदार प्रत्येक चालू खाते से भुगतान प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर अपने से जुड़े ठेकेदार को भुगतान करने में विफल रहता है तो ठेकेदार से जुड़े प्रभारी अभियंता की लिखित शिकायत पर मुख्य ठेकेदार को कारण बताओ नोटिस जारी किया जाएगा और उसके उत्तर पर विचार करने के बाद यदि मुख्य ठेकेदार का उत्तर या तो प्राप्त नहीं हुआ है या असंतोषजनक पाया गया है, तो वह मुख्य ठेकेदार और उसके द्वारा तय किए गए सहयोगी ठेकेदार के बीच हुए समझौते के नियमों और शर्तों के अनुसार संबंधित ठेकेदार को सीधे भुगतान कर सकता है। सहयोगी ठेकेदार को किया गया ऐसा भुगतान प्रभारी अभियंता द्वारा मुख्य ठेकेदार को देय अगले आरए/अंतिम बिल से, जैसा भी मामला हो, वसूल किया जाएगा।
- 25.6 समग्र कार्य को तभी पूर्ण माना जाएगा जब कार्य के सभी घटक पूर्ण हो जाएंगे।
- 26 बोलीदाता को वित्तीय बोली दस्तावेज़ में काम के बीओक्यू (यानी सिविल, इलेक्ट्रिकल, लिफ्ट, अग्निशमन) में सभी वस्तुओं के लिए दरें उद्धृत करनी होंगी। निविदाकर्ता को सभी घटकों (मात्रा, शर्तों और विशेष शर्तों आदि की अनुसूची) के लिए निविदा दस्तावेज पर हस्ताक्षर करना अनिवार्य होगा।
- 27 **खुलासे**  
प्री-क्वालिफिकेशन दस्तावेजों को जमा करने के समय बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत प्रीक्वालिफिकेशन दस्तावेजों में घोषित ठेकेदार की फर्म / पार्टनरशिप फर्म के संविधान में कोई भी बदलाव, बोली जमा करने और हस्ताक्षर करने के बीच आईआईएसईआर, पुणे को बताया जाना चाहिए अनुबंध।

**प्रभारी अभियंता  
आईआईएसईआर पुणे**

**नोट: निविदा के अर्थ/भाषाओं के संबंध में किसी भी विवाद/समझ के लिए अंग्रेजी संस्करण को प्राथमिकता दी जाएगी।**



# भारतीय विज्ञान शिक्षा एवं अनुसंधान संस्थान पुणे

( शिक्षा मंत्रालय , भारत सरकार का स्वायत्त संस्थान )  
डॉ. होमी भाभा मार्ग, पुणे: 411 008

## INDIAN INSTITUTE OF SCIENCE EDUCATION AND RESEARCH (IISER) PUNE

( Autonomous Institute of Ministry of Education, Govt. Of India )  
Dr. Homi Bhabha Road, Pune-411008

### E-TENDER

### ई-निविदा (ई-खरीद पद्धति)

### VOLUME I

**NAME OF WORK: REPLACEMENT OF OLD HVAC EQUIPMENT'S (SPLIT ACS) AT  
IISER PUNE**

**NIT No. : 40/IISER/Pune/2024-25**

Cost put to tender	:	Rs.107.0 Lakh
Period of completion	:	03 (Three) months.
Cost of tender documents	:	Rs. 1,180/- i/c GST , ( Rs One Thousand eighty Only) , (non - refundable )
EMD	:	Rs. 2.14 Lakhs (Rupees Two Lakhs fourteen thousand Only)
Last dates & time to fill/upload the tender through e-tendering.	:	20 01 2025 up to 15 00 hrs
Time & date of opening of technical bids	:	21 01 2025 at to 15 00 hrs
Bid System	:	Item rate bidding

TO BE DOWNLOADED FROM CENTRAL PUBLIC PROCUREMENT (CPP) PORTAL <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> OR  
INSTITUTE WEBSITE [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) AND BID IS TO BE SUBMITTED ONLINE ONLY THROUGH THE E-PROCUREMENT  
PORTAL UP TO THE LAST DATE AND TIME ONLY THROUGH CPP PORTAL ONLY.

### Critical Dates of Tender

Sr.No	Particulars	Date	Time in hrs.
1	Date of Online Publication	10 01 2025	15 00
2	Technical and Financial bid Submission Start Date	10 01 2025	15 00
3	Technical and Financial bid Submission Close Date	20 01 2025	15 00
4	Closing date & time for Submission of EMD	20 01 2025	15 00
5	Opening of Technical bids	21 01 2025	15 00



**INDIAN INSTITUTE OF SCIENCE EDUCATION AND  
RESEARCH (IISER) PUNE**

**VOLUME -I**

**TECHNICAL BID**

**FOR**

**कार्य का नाम: आईआईएसईआर पुणे में एच क्रॉस के पुराने एचवीएसी उपकरणों का प्रतिस्थापन।**

**NAME OF WORK: REPLACEMENT OF OLD HVAC EQUIPMENT'S (SPLIT ACS) AT IISER PUNE**

**NIT NO: 40/IISER/Pune/2024-25**

**TO BE SUBMITTED ONLINE AT <https://eprocure.gov.in/eprocure/app>**

**LAST DATE AND TIME OF SUBMISSION: UPTO 20/01/2025 UP TO 15.00 Hrs**

## Index

**Name of work : REPLACEMENT OF OLD HVAC EQUIPMENT'S (SPLIT ACS) AT IISER PUNE**

**NIT NUMBER: 40/IISER/Pune/2024-25**

S.No	Item	Page Nos
1	E - Tender press notice	3 – 11
	<b>Section-I</b>	
1	i) Notice inviting e-tender	12 - 23
	II) Additional information to the applicants	24 – 26
2	Letter of transmittal	27
3	Integrity agreement	28 - 34
4	Annexure –I - Pre-Qualification Documents	35 – 47
5	CHECK LIST: (Details of Enclosures.)	48
	<b>Section-II-</b>	
6	Item Rate Tender & contract for works	49 – 52
	<b>Section –III</b>	
7	- General conditions of contract-General Rules & Directions	53 – 59
8	Conditions of Contract	60 - 63
9	Clauses of Contract	64 – 111
10	Safety Code	112 – 116
11	Model Rules for the protection of Health and Sanitary arrangements	117 – 122
12	Contractor' Labour Regulations	123 – 129
14	Proforma of agreement	130-131
15	Proforma bank guarantee in lieu of bid security	132 – 134
16	Appendix- Clause 25	135
17	Proforma of Schedules <b>A to C</b>	136 - 142

18	<b>Volume-II:</b> Special conditions of contract and Particular /Technical Specifications & Tender drawings, Annex A, B, C, D	143 – 475
19	<b>Volume III – Financial Bid</b>	As per BOQ

**INDIAN INSTITUTE OF SCIENCE EDUCATION AND RESEARCH PUNE**

(An Autonomous Institution of Ministry of Education, Govt. of India)

Dr. Homi Bhabha Road, Pune - 411 008 I

Website: [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in)



**Notice Inviting e-Tender (e-Procurement Mode)**

Date: 09.01.2025

Institute invites online item rate bid from the reputed construction contractors/agencies eligible as per the minimum eligibility requirements specified at clause No. 2 & 3 in TENDER document in open bid system for **"NAME OF WORK: REPLACEMENT OF OLD HVAC EQUIPMENT'S (SPLIT ACS) AT IISER PUNE"**

Tender document can be downloaded from Central Public Procurement (CPP)

Portal <http://eprocure.gov.in/eprocure/app> or [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) . Documents and tender fees to be submitted online on or before 20.01.2025 by 15.00 hrs. Bids shall be opened on 21.01.2025 at 11.00 hrs.

NIT No : 40/IISER/Pune/2024-25

**Superintending Engineer**



## INDIAN INSTITUTE OF SCIENCE EDUCATION AND RESEARCH PUNE

(An Autonomous Institution, Ministry of Education, Govt. of India) Dr. Homi Bhabha Road, Pashan Pune – 411008.  
Tel: +91-020-25908082 Website: [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in)

### Tender NOTICE INVITING e-TENDER (e-Procurement mode)

Indian Institute of Science Education and Research, Pune invites online item rate bids from reputed construction agencies found eligible as per the minimum requirements defined in clause 2 & 3 of NIT for the work mentioned below. Work executed for private body will be considered only if contractor/ firm produces tax deduction at source certificates.

#### Brief Details of Tender:

Sr. No.	Description of work in Brief	Approx. Estimated cost put to bid (Rs.)	Earnest Money (Rs.)	Period of Completion	Last date & time of online submission of Technical and Financial bid	Time & date of opening of technical bids
1	2	3	4	5	7	8
1.	REPLACEMENT OF OLD HVAC EQUIPMENT'S (SPLIT ACS) AT IISER PUNE NIT NUMBER: <a href="#">40/IISER/Pune/2024-25</a>	107.0 Lakh	2.14 Lakh	03 Months	20 01 2025 at 15 00 hrs	21 01 2025 at 15 00 hrs

The Tender Document can be downloaded from Central Public Procurement (CPP) Portal <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> or Institute website [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) and bid is to be submitted online only through the E-procurement portal up to the last date and time of submission of tender. Bidders may send queries to [engg@iiserpune.ac.in](mailto:engg@iiserpune.ac.in) for before two days of last date of submission.

## Critical Dates of Tender

Sr.No	Particulars	Date	Time in hrs.
1	Date of Online Publication	10 01 2025	15 00
2	Technical and Financial bid Submission Start Date	10 01 2025	15 00
3	Technical and Financial bid Submission Close Date	20 01 2025	15 00
4	Closing date & time for Submission of EMD	20 01 2025	15 00
5	Opening of Technical bids	21 01 2025	15 00

**No manual bids will be accepted. All quotation (both Technical and Financial should be submitted in the E-procurement portal).**

**Any queries relating to the process of online bid submission or queries relating to CPP Portal in general may be directed to the 24x7 CPP Portal Helpdesk. The contact number for the helpdesk is 0120-4200462, 0120-4001002, and 91-8826246593.**

**1. Information & Instructions for Online Bid Submission:**

This tender document has been published on the Central Public Procurement Portal ([URL:https://eprocure.gov.in/eprocure/app](https://eprocure.gov.in/eprocure/app)) & Institute website [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) . The bidders are required to submit soft copies of their bids electronically on the CPP Portal, using valid Digital Signature Certificates. The instructions given below are meant to assist the bidders in registering on the CPP Portal, prepare their bids in accordance with the requirements and submitting their bids online on the CPP Portal.

More information useful for submitting online bids on the CPP Portal may be obtained at <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> .

- 1.1 The intending bidder must read the terms and condition of NIT carefully. Bidder should submit his bid only if he considers himself eligible and he is in possession of all the required documents.
- 1.2 Bid documents should be submitted online complete in all respect along with requisite amount of tender fee (cost of bid documents). Complete set of tender documents comprising Volume-I,II,III has been made available at e-tender portal ([URL:https://eprocure.gov.in/eprocure/app](https://eprocure.gov.in/eprocure/app))
- 1.3 The bidder would be required to register at e-tender portal ([URL:http://eprocure.gov.in/eprocure/app](http://eprocure.gov.in/eprocure/app)) For submission of the bids, the bidder is required to have digital Signature Certificate (DSC) from one of the authorized Certifying Authorities.
- 1.4 Information and instruction for bidders posted on website shall form part of the bid document.
- 1.5 The bid document consisting of Vol. I – Technical bid, Vol-II- Technical specifications, Vol-III- Financial Bid (BOQ) and the set of terms and conditions of the contract to be complied with and other necessary documents can be seen and downloaded from website ([URL:https://eprocure.gov.in/eprocure/app](https://eprocure.gov.in/eprocure/app)) free of cost.
- 1.6 However, the bid can only be submitted after uploading the mandatory scanned documents such as receipt of online payment towards tender fee, in favour of Director, IISER PUNE, scan copies of other required documents as specified in the NIT. The tender

fee should be deposited online with IISER PUNE within the period of bid submission as specified in the bid document.

- 1.7 Those contractors not registered on the website mentioned above, are required to be registered beforehand. If needed they can be imparted training on online tendering process as per details available on the website. The intending bidder must have valid class-III digital signature to submit the bid.
- 1.8 On opening date, the contractor can login and see the bid opening process. After opening of bids, he will receive the competitor bid sheets.
- 1.9 Contractor can upload documents in the form of JPG format and PDF format.
- 1.10 Certificate of Financial Turn over: At the time of submission of bid, contractor may upload Affidavit/ Certificate from CA mentioning Financial Turnover of last 3 years or for the period as specified in the bid document and further details if required may be asked from the contractor after opening of technical bids. There is no need to upload entire voluminous balance sheet.
- 1.11 The tender document can be downloaded from <http://eprocure.gov.in/eprocure/app> and be submitted only through the same website.

## **2. REGISTRATION of Bidder on e-Procurement Portal**

- 2.1 Bidders are required to enroll on the e-Procurement module of the Central Public Procurement Portal (URL:<http://eprocure.gov.in/eprocure/app> ) by clicking on the link "Click here to Enroll". Enrolment on the CPP Portal is free of charge.
- 2.2 As part of the enrolment process, the bidders will be required to choose a unique username and assign a password for their accounts.
- 2.3 Bidders are advised to register their valid email address and mobile numbers as part of the registration process. These would be used for any communication from the CPP Portal.
- 2.4 Upon enrolment, the bidders will be required to register their valid Digital Signature Certificate (Class II or Class III Certificates with signing key usage) issued by any Certifying Authority recognized by CCA India (e.g. Sify / TCS / nCode / eMudhra etc.), with their profile.
- 2.5 A bidder should register only one valid DSC. Please note that the bidders are responsible to ensure that they do not lend their DSCs to others, which may lead to misuse.
- 2.6 Bidder then logs in to the site through the secured login by entering their user ID / password and the password of the DSC / token.
- 2.7 The CPP Portal also has user manual with detailed guidelines on enrollment and participation in the online bidding process. Any queries related to process of online bids or queries related to CPP Portal may be directed to the 24x7 CPP Portal Helpdesk.
- 2.8 The Institute will not be responsible for any type of technical issue regarding uploading of Tender on website. URL:<http://eprocure.gov.in/eprocure/app> ) and any queries relating to the process of online bid submission or queries relating to CPP Portal in general may be directed to the 24x7 CPP Portal Helpdesk. The contact number for the helpdesk is **0120-4200462, 0120-4001002, 91-8826246593**.

## **3. SEARCHING FOR TENDER DOCUMENTS**

- 3.1 There are various search options built in the CPP Portal, to facilitate bidders to search active tenders by several parameters. These parameters could include Tender ID, organization name, location, date, value, etc. There is also an option of advanced search

for tenders, wherein the bidders may combine a number of search parameters such as organization name, form of contract, location, date, other keywords etc. to search for a tender published on the CPP Portal.

- 3.2 Once the bidders have selected the tenders they are interested in, they may download the required documents / tender schedules. These tenders can be moved to the respective 'My Tenders' folder. This would enable the CPP Portal to intimate the bidders through SMS / e-mail in case there is any corrigendum issued to the tender document.
- 3.3 The bidder should make a note of the unique Tender ID assigned to each tender, in case they want to obtain any clarification / help from the Helpdesk.

#### **4. PREPARATION OF BIDS**

- 4.1 Bidder should take into account any corrigendum published on the tender document before submitting their bids.
- 4.2 Please go through the tender advertisement and the tender document carefully to understand the documents required to be submitted as part of the bid. Please note the number of covers in which the bid documents have to be submitted, the number of documents - including the names and content of each of the documents that need to be submitted. Any deviations from these may lead to rejection of the bid.
- 4.3 Bidder, in advance, should get ready the bid documents to be submitted as indicated in the tender document / schedule and generally, they can be in PDF / XLS formats. Bid documents may be scanned with 100 dpi with black and white option.
- 4.4 To avoid the time and effort required in uploading the same set of standard documents which are required to be submitted as a part of every bid, a provision of uploading such standard documents (e.g. PAN card copy, annual reports, auditor certificates etc.) has been provided to the bidders. Bidders can use "My Space" area available to them to upload such documents. These documents may be directly submitted from the "My Space" area while submitting a bid, and need not be uploaded again and again. This will lead to a reduction in the time required for bid submission process.

#### **5. SUBMISSION OF BIDS**

- 5.1 Bidder should log into the site well in advance for bid submission so that he/she upload the bid in time i.e. on or before the bid submission time. Bidder will be responsible for any delay due to other issues.
- 5.2 The bidder has to digitally sign and upload the required bid documents one by one as indicated in the tender document
- 5.3 A standard BOQ format has been provided with the tender document to be filled by all the bidders. Bidders are requested to note that they should necessarily submit their financial bids in the format provided and no other format is acceptable. Bidders are required to download the BOQ file, open it and complete the white colored (unprotected) cells with their respective financial quotes and other details (such as name of the bidder). No other cells should be changed. Once the details have been completed, the bidder should save it and submit it online, without changing the filename. If the BOQ file is found to be modified by the bidder, the bid will be rejected.

- 5.4 The server time (which is displayed on the bidders' dashboard) will be considered as the standard time for referencing the deadlines for submission of the bids by the bidders, opening of bids etc. The bidders should follow this time during bid submission.
- 5.5 The uploaded tender documents become readable only after the tender opening by the authorized bid openers.
- 5.6 Upon the successful and timely submission of bids, the portal will give a successful bid submission message & a bid summary will be displayed with the bid no. and the date & time of submission of the bid with all other relevant details.
- 5.7 Kindly add scanned PDF or JPG format files of all relevant documents in a single PDF file of compliance sheet.

## **6. ASSISTANCE TO BIDDERS**

- 6.1 Any queries relating to the tender document and the terms and conditions contained therein should be addressed to the Tender Inviting Authority for a tender or the relevant contact person indicated in the tender.
- 6.2 Any queries relating to the process of online bid submission or queries relating to CPP Portal in general may be directed to the 24x7 CPP Portal Helpdesk. The contact number for the helpdesk is **0120-4200462, 0120-4001002, 91-8826246593**

For any technical related queries, please call at 24 x 7

Help Desk Number 0120-4001 062, 0120-4001 002, 0120-4001 005, 0120-6277 787

International Bidders are requested to prefix +91 as country code

## **Contact Us – Central Public Procurement Portal**

For any technical related queries please call at 24 x 7 Help Desk Number

0120-4001 002

0120-4001 005

0120-6277 787

International Bidders are requested to prefix +91 as country code



## INDIAN INSTITUTE OF SCIENCE EDUCATION AND RESEARCH PUNE

(An Autonomous Institution, Ministry of Human Resource Development, Govt. of India) Dr. Homi Bhabha Road, Pashan Pune – 411008. Tel: +91-020-25908001 Website: [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in)

### SECTION I -NOTICE INVITING e-TENDER

1. Indian Institute of Science Education and Research, Pune invites online item rate bids from registered CPWD/MahaPWD/Railways/Posts/MES in electrical/Composite/BR category OR specialized expert agencies in field of HVAC, agencies found eligible as per the minimum requirements defined in clause 2 & 3 of NIT for the work mentioned below. Work executed for a private body will be considered only if the contractor/ firm produces ITR 26AS in support of work done.

कार्य का नाम: आईआईएसईआर पुणे में एच क्रॉस के पुराने एचवीएसी उपकरणों का प्रतिस्थापन।  
NAME OF WORK: REPLACEMENT OF OLD HVAC EQUIPMENT'S (SPLIT ACS) AT IISER PUNE

NIT No.	: 40/IISER/Pune/2024-25
Estimated cost	: Rs. 107.0 Lakh
Period of completion	: 03 Months (including monsoon period)
Cost of tender documents (Non-refundable)	: Rs. 1180/- including GST (One Thousand one hundred and eighty only)
EMD/Security Deposit	: 2.14 Lakhs
Last Dates & time of e-TENDER open for issue/download	: Up to 20/01/2025 up to 15.00 Hrs
Last date & time of submission of e-TENDER	: 20/01/2025 up to 15.00 Hrs
Time & date of opening of e-TENDER Technical bid	: At 15:00 Hrs on 21/01/2025

2. The applicant should be contractor of experience and capability in the electrical field fulfilling following requirement will be eligible to apply with online item rate bids, bidder shall be registered with CPWD/MahaPWD/Railways/Posts/MES in electrical /Composite/BR category in appropriate class OR specialized expert agencies in field of HVAC. Work executed

for private body will be considered only if the contractor/ firm produces ITR 26AS in support of work done.

**Joint Ventures shall not be acceptable.**

**3.1 Bidder should have experience of having successfully completed works during the last seven years ending previous day of the last date of submission of tenders (i) 3 similar works each costing not less than 40% of cost put to tender or completed two similar works each costing not less than 60% of cost put to tender or completed one similar work costing not less than 80% of cost put to tender Components of work executed other than those included in definition of similar work shall be deducted while calculating cost of similar work. Bidder shall submit abstract of cost of work in support of this.**

The value of executed works shall be brought to current costing level by enhancing the actual value of work at simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to the last date of receipt of applications for tender. The work completion certificate of the private works submitted by bidder must have ITR 26AS clearly showing the payment made by the client for the work for which completion certificate is issued.

**Similar work means:** SITC of Hiwall Acs, Package units, VRF system ,copper refergerant piping, Ducting and insulation works for HVAC,Chilled water hiwall and cassette AC unitsetc. Documentary evidence with date of start, date of completion and value of work done along tender. In case of incomplete details as mentioned bids shall be summarily rejected.

All bidders shall bring original documents in-line with submission on e-procurement portal mentioned in Clause-2 and 3 for verification of Technical Evaluation Committee within stipulated time. Bidders shall be intimated 2 days in advance for arranging and bringing documents to IISER Pune. Bidders those do not possess original document or fail to bring original technical qualifying documents to IISER Pune, bidder shall not be technically qualified and bid stands rejected. All the time custody of bidders original documents shall be with bidder. Bidder should not submit/deposit/handover any original document to IISER Pune under any circumstances.

The bid document is single stage two Envelope e-tendering system can be seen from the Central Public Procurement Portal ([URL:https://eprocure.gov.in/eprocure/app](https://eprocure.gov.in/eprocure/app)) & Institute website [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) The contents of Envelope I & Envelope II are specified in the NIT.

**3.2 Turnover:** Average annual financial turnover on electrical works should be at least 50% of the estimated cost put to tender during the immediate last three consecutive financial years. The value of annual turnover figures shall be brought to current value by enhancing the actual turnover figures at simple rate of 7% per annum.

**3.3 Profit/loss:** The bidder should not have incurred any loss (profit after tax should be positive) in more than two years during available last five consecutive balance sheet (balance sheet in case of private/public limited company means its standalone financial statement and consolidated financial statement both), duly audited and certified by the Chartered Accountant.

**3.4 Banker's Certificate** from a Commercial Bank or Net worth Certificate: Banker's Certificate of the amount equal to 40% of the Estimated Cost put to tender (ECPT),

or

**Net worth certificate** of minimum 10% of the estimated cost put to tender issued by certified Chartered Accountant with UDIN.

**3.5 Bidding Capacity** (applicable for CPWD enlisted contractors also): Should have bidding capacity equal to or more than the estimated cost of the work put to tender. The bidding capacity shall be worked out by the following formula:

$$\text{Bidding Capacity} = \{[A \times N \times 1.5] - B\}$$

Where, A = Maximum turnover in construction works executed in any one year during the last seven years taking into account the completed as well as works in progress. The value of completed works shall be brought to current costing level by enhancing at a simple rate of 7% per annum. N = Number of years prescribed for completion of work for which bids have been invited. B = Value of existing commitments and ongoing works to be completed during the period of completion of work for which bids have been invited.

4. The time allowed for carrying out the work will be **03 months** including monsoon from the date of start as defined in schedule 'C' or from the first date of handing over of the site, whichever is later in accordance with the phasing, if any, indicated in the tender.

5. The bid document is two stage two Envelope e-tendering system can be seen from the Central Public Procurement Portal ([URL:https://eprocure.gov.in/eprocure/app](https://eprocure.gov.in/eprocure/app)) & Institute website [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) The contents of Envelope I & Envelope II are specified in the NIT.

#### **6. Submission of Technical Bid Documents.**

Information and instruction for bidder for e-tendering forming part of bid document uploaded on website. Last date and time of submission of technical bid, Tender fee and other documents as specified in the NIT.

#### **6.1 List of Document to be scanned and uploaded within the period of bid submission:**

- i) Transaction Receipt of online deposit of Tender fees and EMD.
- ii) Enlistment Order of the Contractor (Attested copy) if required.
- iii) Certificates of work Experience certificates submitted shall clearly indicate the:
  - a) Type and nature of work
  - b) Completion cost
  - c) Time period, date of start and actual completion date.

In case, if any of above details are not included in the work done certificates, then such work done certificates will not be considered for technical evaluation.

IV. Complete set of ITR 26AS shall be uploaded in case the similar work is executed from a private body, which shall form basis for establishing the completion cost of work executed.

V. Certificate of Registration for GST

VI. Scanned Copies of all eligibility documents required as per NIT **Annexure –I**

Tender documents should be submitted online complete in all respect along with requisite amount of tender fee (cost of bid document). Complete set of tender documents comprising Volume I, II, III and financial bids has been made available at e-tender portal <http://www.eprocurement> & [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in)

7. Director, Indian Institute of Science Education & Research, Pune shall be the "Competent Authority" hereinafter referred to as such for the purpose of empanelment process
8. Bids must be accompanied by tender fee and bid-security/EMD (Earnest Money Deposit) amount specified for the work in clause 10 payable at PUNE and drawn in favour of The

Director, IISER PUNE Bid Security shall have to be valid for 90 days beyond the validity of the bid.

9. Tender fee shall be Rs. 1,180/- (One Thousand One Hundred eighty only) non-refundable fee required to be deposited in IISER PUNE Bank account through net banking as detailed below failing which the bid will be declared non responsive.

**Name-IISER PUNE**

**Bank-State Bank of India**

**Branch-NCL Campus Branch, PUNE 411008**

**Current A/c No. 30042605732**

**IFSC-SBIN0003552**

Scanned copy of the net banking transaction receipt towards payment of tender fee shall be uploaded on the e-tendering website within the period of bid submission failing which the bid will be declared non-responsive.

**10. Bid Security /EMD,**

10.1 Bid security/EMD amounting to **Rs 2.14 Lakh ( Rs Two Lakhs Fourteen thousand only)** shall be deposited with IISER PUNE in following form before the last date and time fixed for submission of bid failing which the bid will be declared non responsive.

a) 100% EMD amount can be deposited in IISER PUNE Bank account through net banking as detailed below.

**Name-IISER PUNE**

**Bank-State Bank of India**

**Branch-NCL Campus Branch, PUNE 411008**

**Current A/c No. 30042605732**

**IFSC-SBIN0003552**

10.2 Bid Security/EMD of unsuccessful Bidders will be returned to them within 90 days from the date of acceptance of bid of the successful Bidder.

10.3 The Bid Security may be forfeited, if

a) The Bidder withdraws / modifies his Bid or any item thereof after opening of bid.

b) **The successful Bidder fails to submit Performance guarantee within the specified time limit.**

10.4 **Scanned copy of net banking transaction receipt and Bank Guarantee towards security /EMD shall be uploaded to the e-tendering website within the Period of bid submission Failing which the bid will be declared non responsive.**

11. A pre-bid meeting will be held **on 18 10 24 , 11 :00 hours at the office of The Director, IISER PUNE, Main Building, Dr. Homi Bhabha Road, Pashan, Pune 411008** to clarify the issues and to answer questions on any matter that may be raised at that stage as stated in Clause 12. Bidders may send queries to [engg@iiserpune.ac.in](mailto:engg@iiserpune.ac.in)

**12. Pre-bid meeting**

12.1 The Bidder or his officially authorized representative is invited to attend a pre- bid meeting, which will take place as referred in clause 11 of NIT. Bidder/ bidder representative who wish to attend Pre-bid meeting should send request on [engg@iiserpune.ac.in](mailto:engg@iiserpune.ac.in) Bidder representative shall carry valid identity proof/authorization letter for attending the meeting.

12.2 The purpose of the meeting is to clarify issues and to answer questions on matters that may be raised at that stage.

12.3 The Bidder is requested to submit their questions/ queries/ clarifications in writing or by email/to reach the IISER PUNE before the meeting. Bidders can send Pre- bid queries on email address [engg@iiserpune.ac.in](mailto:engg@iiserpune.ac.in). **Bidders shall submit pre-bid queries in MS word/excel format only in the below mentioned format.**

Format for sending pre-bid queries to IISER Pune			
Sr No	Tender Reference/Page /Clause No	Bidders Query	IISER Pune reply
1			
2			

12.4 Minutes of the meeting (MOM), including the text of the questions raised (without identifying the source of enquiry) and the responses given will be uploaded as corrigendum on website ([URL:https://eprocure.gov.in/eprocure/app](https://eprocure.gov.in/eprocure/app)) and [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in)

13. Any modification of the bidding documents, which may become necessary as a result of the pre-bid meeting shall be made by the IISER, PUNE through pre bid MOM and this shall form part of bidding document.

14. IISER PUNE reserves the right to reject any prospective applicant without assigning any Reason and to restrict the list of technically qualified bidders to any number deemed suitable by it, if too many bids are received satisfying the laid down criterion.

**15. Site visit, availability of site and cost of bidding**

15.1 The Bidder shall bear all costs associated with the preparation and submission of his Bid, and the IISER, PUNE in no case will be responsible and liable for these costs.

15.2 The Bidder should inform the IISER in advance about the proposed site visit.

15.3 The Bidder, at his own responsibility and risk is encouraged to visit, inspect and survey the Site and its surroundings and satisfy himself before submitting his bid as to the form and nature of the Site, the means of access to the Site, the accommodation he may require, etc.

15.4 In general, Bidders shall themselves obtain all necessary information as to risks, contingencies and other circumstances, which may influence or affect their bid. A Bidder shall be deemed to have full knowledge of the Site, whether he inspects it or not and no extra claims due to any misunderstanding or otherwise shall be allowed.

15.5 The costs of visiting the Site shall be at the Bidders' own expense. Any report shared at the site, by the IISER is subject to verification by the contractor. Any deviations of information in the report and the actual site will not be the responsibility of the IISER.

15.6 The site for the work is available.

15.7 The architectural and structural drawings shall be made available in phased manner as per requirement of site the same as per approved program of completion submitted by the contractor after award of the work.

**16. Content of Bidding Document**

16.1 Submission of a bid by a Bidder implies that he has read this notice and all other contract documents and has made himself aware of the scope, specifications of the work to be executed, local conditions, and other factors having a bearing on the execution of the works.

16.2 The Bidder shall submit the Bid, which satisfies each and every condition laid down in the bid documents, failing which, the bid is liable to be rejected.

16.3 Notice Inviting e-Tender/TENDER/Prequalification shall form part of the Contract document.

16.3.1 The documents listed below comprises one set of bid document that are to be issued to Bidders:

**PART – I**

**TECHNICAL BID**

**Envelop I**

**Volume I**

Tender Document for Prequalification of bidders

Notice Inviting Tender (Including eligibility criteria)

Tender Form and General Rules and Directions for the Guidance of the Contractor

General Conditions of Contract

Special Conditions & PARTICULAR SPECIFICATIONS of Contract

Safety Code for Contract Work

Proforma of Schedule A, B, C

**Volume- II:** Special Conditions & PARTICULAR SPECIFICATIONS of Contract & Tender Drawings

**PART-II – (FOR PREQUALIFIED BIDDERS IN PART-1 )**

**Envelop II – (Financial bid)**

**Volume –III:** Financial bid Schedule of quantity (BOQ).

**17. Amendment of Bid Documents**

17.1 Before the deadline for submission of bids, the IISER PUNE may modify the bidding documents by issuing corrigendum.

17.2 Any corrigendum so issued shall be part of the bid documents as well as Contract document and shall be on uploaded website [URL:https://eprocure.gov.in/eprocure/app](https://eprocure.gov.in/eprocure/app) and [www.iiserpune.ac.in](http://www.iiserpune.ac.in) Bidders should take note of the uploaded corrigendum and submit the tenders accordingly.

**18. Bid Validity**

18.1 The bid submitted shall become invalid if:

- (i) The bidders is found ineligible.
- (ii) The bidder does not deposit online tender fee with IISER PUNE before the date and time fixed for opening of the bids.
- (iii) The bidders does not upload all the documents (including GST registration) as stipulated in the bid document.
- (iv) If any discrepancy is noticed between the documents as uploaded at the time of submission of bid and hard copies as submitted physically by the lowest tenderer in the office of tender opening authority

18.2 The bids submitted shall remain valid for prequalification for a period of **120 days** from the date of opening of the technical bids.