

भारतीय विज्ञान शिक्षा एवं अनुसंधान संस्थान पुणे

INDIAN INSTITUTE OF SCIENCE EDUCATION AND RESEARCH PUNE

डॉ. होमी भाभा मार्ग, पुणे 411008, महाराष्ट्र, भारत | Dr. Homi Bhabha Road, Pune 411008, Maharashtra, India

T +91 20 2590 8001 W www.iiserpune.ac.in



Dated 01/10/2025

No: 54(2) /IISER/Pune/2025-26/ 119

कोटेशन आमंत्रित करने की सूचना  
**NOTICE INVITING QUOTATION**

आईआईएसईआर, पुणे के निदेशक की ओर से अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे उल्लिखित कार्यों के लिए 06/10/2025 को अपराह्न 3.00 बजे तक, सीपीडब्ल्यूडी, महाराष्ट्र राज्य लोक निर्माण विभाग, रेलवे और एमईएस में से किसी एक के साथ एचवीएसी कार्यों हेतु उपयुक्त श्रेणी में पंजीकृत अनुमोदित और पात्र ठेकेदारों या बीएसएल 3 सुविधा के संचालन एवं रखरखाव हेतु पात्र विशेषज्ञ एजेंसी से मुहरबंद कोटेशन आमंत्रित किए जाते हैं। कोटेशन उसी दिन अपराह्न 3.30 बजे खोले जाएंगे।

Sealed quotations are hereby invited by the undersigned on behalf of the Director, IISER Pune for the work mentioned below up to 3.00 PM on 06/10/2025 from approved and eligible contractors registered with anyone of CPWD, Maharashtra State PWD, Railways, and MES in appropriate category for HVAC works or eligible specialized agency for operation & maintenance of BSL 3 facility. The quotations will be opened at 3.30 PM on the same day.

कार्य का नाम: - पशु गृह आईआईएसईआर पुणे में बीएसएल - 3 सुविधा की एचवीएसी प्रणाली का व्यापक वार्षिक रखरखाव अनुबंध।

**NAME OF WORK:** - Comprehensive Annual Maintenance contract of HVAC system of BSL - 3 facility at Animal house IISER Pune.

जारी करने के लिए - एजेंसी का नाम और पता -

Issue to – Name and address of the agency –

नियम और शर्तें:

**Terms and Conditions:**

1. आवेदक को सीपीडब्ल्यूडी, महाराष्ट्र राज्य लोक निर्माण विभाग, रेलवे और एमईएस में से किसी एक के साथ एचवीएसी कार्यों के लिए उपयुक्त श्रेणी में पंजीकृत अनुमोदित और योग्य ठेकेदार होना चाहिए या बीएसएल 3 सुविधा के संचालन और रखरखाव के लिए योग्य विशेष एजेंसी होना चाहिए। आवेदक को पिछले तीन वर्षों के भीतर पूर्ण किए गए कार्य के अनुभव प्रमाण पत्र की सत्यापित या स्व-सत्यापित प्रतियाँ, ग्राहक विभाग से प्राप्त कार्य के पूर्णता प्रमाण पत्र की प्रति, कोटेशन के साथ जमा करनी होंगी। न्यूनतम पात्रता मानदंडों को पूरा न करने वाले बोलीदाताओं को सरसरी तौर पर

**Sign & Stamp of Agency**

नोट:- हिंदी और अंग्रेजी संस्करण के बीच किसी भी विसंगति के मामले में अंग्रेजी संस्करण प्रबल होगा।

Note - In case of any discrepancy between Hindi and English version English version will prevail.



74

अस्वीकार कर दिया जाएगा।

The applicant should be approved and eligible contractors registered with anyone of CPWD, Maharashtra State PWD, Railways, and MES in appropriate category for HVAC works or eligible specialized agency for operation & maintenance of BSL 3 facility. Applicant should submit attested or self-attested copies of the experience certificate for the work completed within last three years from client department with copy of completion certificate to along with the quotation. Bidders not meeting the minimum eligibility criteria shall be summarily rejected.

- कार्य पूरा करने की समयावधि आईआईएसईआर पुणे द्वारा कार्य आदेश देने की तिथि से एक वर्ष होगी। कोटेशन खुलने के बाद पीछे हटने पर ऐसी एजेंसियों को आईआईएसईआर पुणे के भविष्य के कोटेशनों में भाग लेने से रोक दिया जाएगा। बोलीदाता [maintenance@iiserpune.ac.in](mailto:maintenance@iiserpune.ac.in) पर ईमेल द्वारा प्रश्न भेज सकते हैं या ऊपर बताए अनुसार कोटेशन जमा करने की तिथि से एक दिन पहले सभी कार्य दिवसों में हार्ड कॉपी आईआईएसईआर पुणे कार्यालय में जमा कर सकते हैं।

Time period for completion of work shall be 1 year from the date of placing the work order by IISER Pune. The act of backing-out after opening of quotation will debar such agencies for participating in the future quotations of IISER PUNE. Bidder may e-mail queries on [maintenance@iiserpune.ac.in](mailto:maintenance@iiserpune.ac.in) or submit to IISER PUNE office in hard copy on all working days one day before submission date of quotation as specified above.

- नोटिस आमंत्रण (एनआईक्यू) दस्तावेज आईआईएसईआर पुणे से 121, इंजीनियरिंग अनुभाग, मुख्य भवन, आईआईएसईआर पुणे परिसर, डॉ होमी भाभा रोड, पाषाण, पुणे - 411008 में सभी कार्य दिवसों से पहले सुबह 10 बजे से शाम 4 बजे के बीच प्राप्त किया जा सकता है। प्रस्तुत करने की तारीख। आवेदक आईआईएसईआर पुणे की वेबसाइट <http://www.iiserpune.ac.in/links/tender-notices-and-eoi> से एनआईक्यू दस्तावेज प्राप्त करके कोटेशन जमा कर सकते हैं।

Notice Inviting Quotation (NIQ) document may be obtained from IISER PUNE at 121, Engineering Section, Main Building, IISER PUNE Campus, Dr.Homi Bhabha Road, Pashan, Pune - 411008 between 10 AM to 4 PM on all working days before date of submission. Applicant may submit quotation by obtaining NIQ document from IISER PUNE website at <http://www.iiserpune.ac.in/links/tender-notices-and-eoi>

- सभी एजेंसियों को 06/10/2025 को अपराह्न 3 बजे तक और उससे पहले सीलबंद लिफाफे में हार्ड कॉपी में अपना कोटेशन जमा करना होगा। ऊपर निर्दिष्ट तिथि और समय के बाद प्राप्त कोटेशन को स्वीकार नहीं किया जाएगा। किसी भी देरी, डाक देरी आदि पर विचार नहीं किया जाएगा। एजेंसी को सभी मर्दों के लिए कोट करना चाहिए बीओक्यू।

#### Sign & Stamp of Agency

नोट:- हिंदी और अंग्रेजी संस्करणों में किसी भी विसंगति के मामले में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

Note :- In case of any discrepancies between Hindi and English version, English version will prevail



शब्दों में उद्धृत दरों को एल1 बोली लगाने वाले के निर्णय के लिए अंतिम माना जाएगा। बोली मूल बोली दस्तावेज (जैसा कि आईआईएसईआर, पुणे या वेबकॉपी द्वारा जारी किया गया है) में जमा किया जाना चाहिए, जिसमें काम का नाम लिखा हो। कोट की गई दरें कोटेशन खुलने की तारीख से 60 दिनों के लिए वैध होंगी। एनआईक्यू दस्तावेज में उपलब्ध कराए गए स्थानों पर दरों को हाथ से लिखकर उद्धृत किया जाएगा।

All agencies need to submit their quotation in hard copy in sealed envelope on and before 3 PM on 06/10/2025. Quotation received after the date & time specified above shall not be accepted. Any delays, postal delay etc. will not be entertained. Agency should quote for all the items in the BOQ. Rates quoted in words shall be treated as Final for deciding L1 bidder. The bid shall be submitted in the original bid document (as issued by the IISER, Pune or Webcopy) super scribing the name of work. Quoted rates shall be valid for 60 days from the date of opening of quotations. Rates shall be quoted in hand writing at the spaces provided in NIQ document.

5. कोटेशन उसी दिन अपराह्न 3.30 बजे एजेंसी या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों, यदि कोई हो, की उपस्थिति में खोली जाएगी। एजेंसी का प्रस्ताव व्यावसायिक रूप से स्पष्ट होना चाहिए जिसमें एजेंसी द्वारा इस कोटेशन के सभी नियमों और शर्तों की स्वीकृति शामिल है। आईआईएसईआर पुणे बिना कोई कारण बताए कोटेशन को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

Quotations will be opened on the same day at 3.30 PM in the presence of agency or their authorized representatives, if any. The offer of the agency should be commercially clear including acceptance of all terms and conditions of this Quotation by the agency. IISER Pune reserves the right to accept or reject the quotation/s without assigning any reasons.

6. किसी भी शर्त के साथ जमा किए गए कोटेशन को सशर्त कोटेशन माना जाएगा और आईआईएसईआर पुणे द्वारा सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जाएगा।

Quotations submitted with any conditions shall be treated as conditional quotations and shall be summarily be rejected by IISER PUNE.

7. उद्धृत दरों में सभी सामग्रियों की लागत, श्रम लागत, चुंगी, शुल्क, नमूने की लागत और प्रयोगशालाओं में सामग्रियों के परीक्षण के लिए शुल्क, रॉयल्टी आदि शामिल होनी चाहिए, जीएसटी को छोड़कर। बिलिंग के समय प्रचलित दरों पर जीएसटी का भुगतान अलग से किया जाएगा। नहीं, बोलीदाता बोली खुलने के समय से लेकर कार्य आदेश जारी होने तक अपनी बोली से संबंधित किसी भी मामले पर आईआईएसईआर, पुणे से संपर्क नहीं करेगा। बोलीदाता द्वारा आईआईएसईआर के बोली मूल्यांकन, बोली तुलना या अनुबंध पुरस्कार निर्णयों को प्रभावित करने का कोई भी प्रयास, उसकी बोली को अस्वीकार कर सकता है।

### Sign & Stamp of Agency

नोट:- हिंदी और अंग्रेजी संस्करणों में किसी भी विसंगति के मामले में अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।  
Note :- In case of any discrepancy between Hindi and English version, English version will prevail.



Quoted rates should be inclusive of cost of all the materials, labour cost, octroi ,duties, cost of sample and fees towards testing of materials in labs ,royalties etc. except GST. GST will be paid separately at the prevailing rates at the time of billing. No, Bidder shall contact the IISER, Pune on any matter relating to his bid from the time of the bid opening to the time of issue of work order. Any effort by the Bidder to influence the IISER's bid evaluation, bid comparison or contract award decisions, may result in the rejection of his bid.

8. सभी स्वीकृत निर्माण BOQ में निर्दिष्ट अनुसार और CPWD विनिर्देशों के अनुसार होंगे, एजेंसी को काम शुरू करने से पहले IISER PUNE की विभिन्न सामग्रियों के निर्माण पर तकनीकी डेटा प्रस्तुत करना चाहिए और पूर्व अनुमोदन प्राप्त करना चाहिए। सफल एजेंसी को काम पूरा होने के मद्देनजर काम के लिए सभी उपकरण और उपकरण आदि की अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होगी। एजेंसी को एक स्रोत से मुफ्त बिजली प्रदान की जाएगी, एजेंसी को स्रोत से कार्य स्थान तक सुरक्षित रूप से बिजली पहुंचाने की व्यवस्था स्वयं करनी चाहिए।

All approved makes shall be as specified in BOQ and as per CPWD specifications, agency should put-up technical data and obtain prior approval on makes of various materials of IISER PUNE before taking-up work. The successful agency shall make his own arrangement for all Tools & tackles for work etc complete in view of completion of work. Electricity shall be provided free of cost to agency at one source, agency should make own arrangement to safely tap of power from source to work location.

9. आईआईएसईआर पुणे द्वारा कोई अग्रिम भुगतान नहीं किया जाएगा। बीओक्यू दरों में जीएसटी शामिल नहीं होना चाहिए और टीडीएस व अन्य लागू कर शामिल होने चाहिए। कार्य के बिलों से आयकर और श्रम उपकर की कटौती की जाएगी। No advance payment shall be made by IISER Pune. BOQ rates should be **excluding GST** and including TDS and other applicable taxes . Income Tax and labour cess will be deducted from the bills of the work.
10. बीओक्यू, नवीनतम सीपीडब्ल्यूडी विनिर्देश, आईएस विनिर्देशों और आईआईएसईआर पुणे के निर्देश के अनुसार जब भी सीपीडब्ल्यूडी / आईएस विनिर्देश उपलब्ध नहीं हैं, के अनुसार किए जाने वाले कार्य के लिए विशिष्टता।

Specification for the work to be carried out as per BOQ, latest CPWD specification, IS specifications & as per instruction of IISER PUNE whenever specification CPWD/ IS specification are not available.

11. ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि श्रमिकों और कर्मचारियों को श्रम कानूनों के अनुसार न्यूनतम मजदूरी का भुगतान किया जाना चाहिए। सभी आवश्यक सुरक्षा उपकरणों आदि के साथ काम के निष्पादन के दौरान निर्धारित मानदंडों के

### Sign & Stamp of Agency

नोट:- हिंदी और अंग्रेजी संस्करणों में से किसी भी विसंगति के मामले में, अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।  
Note :- In case of any discrepancy between Hindi and English version, English version will prevail.



अनुसार एल 1 एजेंसी द्वारा मापी गई सभी सुरक्षा का पालन किया जाएगा। निष्पादन एजेंसी सुरक्षा मानदंडों और संबद्ध मुआवजे आदि के सख्त पालन के लिए एकमात्र तकनीकी-व्यावसायिक रूप से जिम्मेदार होगी।

The contractor shall ensure that minimum wages should be paid to the labours and employees in accordance with labour laws. All the safety measures shall be followed by the L1 agency as per prescribed norms during execution of work with all the necessary safety tools etc. Executing Agency shall be sole techno-commercially responsible for the strict adherence of safety norms and allied compensations etc.

12. एजेंसी को कार्य पूरा होने के 30 दिनों के भीतर भुगतान के लिए आईआईएसईआर पुणे को माप और सारांश पत्रक प्रस्तुत करने होंगे। किए गए कार्य की मात्रा पर प्रचलित दरों पर जीएसटी का भुगतान अलग से किया जाएगा।

Agency should submit measurements and abstract sheets to IISER PUNE for the payments within 30 days from completion of work. GST shall be paid separately at the prevailing rates on the amount of work done.



अधीक्षण अभियंता  
आईआईएसईआर पुणे

**Superintending Engineer  
IISER Pune**

### Sign & Stamp of Agency

नोट:- हिंदी और अंग्रेजी संस्करण के बीच किसी भी विरोधाभास के मामले में, अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

Note :- In case of any discrepancy between Hindi and English version, English version will prevail.





## Schedule of work

Date - 01/10/2025

Name of work : - Comprehensive Annual Maintenance contract of HVAC system of BSL - 3 facility at Animal house IISER Pune.

Sr.No.	Description of work	Qty	Unit	Rate	Amount
1	<p>Comprehensive Annual Maintenance Contract of Air cooled blue star make 11 Tr * 3 Nos. (2W+12S) capacity outdoor units, connected with AHU indoor units ( 2 AHU's 1 is for supply air and other one is for return air line)</p> <p>Work includes replacement of all types of spare parts of ductable outdoor units and AHU's of equivalent makes of existing system, the scope of work is briefed here</p> <p>1) Minimum four preventive maintenance visits annually, with detailed inspection and servicing.</p> <p>2) Prompt response to breakdown calls, ideally within 06 hours.</p> <p>3) Timely replacement of pre-filters, fine filters, and HEPA filters based on performance/pressure drop, with safe disposal as per biosafety norms.</p> <p>4) Routine calibration of sensors and validation of differential pressure, airflow, and other critical parameters.</p> <p>5) Genuine spare parts availability and inclusion of essential items (motors, belts, sensors, etc.) in AMC scope.</p> <p>6) Annual testing of airflow patterns, pressure gradients, temperature, and humidity to ensure system integrity.</p> <p>7) Proper maintenance reports, validation certificates, and service records in line with DBT/ICMR/WHO guidelines.</p> <p>8) Only authorised and trained engineers/technicians, equipped with appropriate PPE, to perform servicing.</p> <p>9) Clear terms regarding warranty of replaced parts and accountability for system reliability.</p> <p>10) Preference should be given to local vendors with proven experience in handling BSL-3 AHU systems, to ensure faster response and long-term service reliability.</p> <p>Outdoor units - 11tr * 03 Nos. (Blue star make, 2W+1S)</p> <p>Supply Air AHU - 8000 CFM, Make - Edgetech Air systems Pvt.Ltd. - DX coil with duct heaters (24 Kw).</p> <p>Return Air AHU - 9000 CFM, Make - Edgetech Air systems Pvt.Ltd. - DX coil with duct heaters (12 Kw).</p> <p>The rate shall be inclusive of cost of all the materials, labour for installation, etc. and nothing extra shall be payable.</p>	12.00	Months		
	Total Amount (Excluding GST)			Rs.	

**Note - GST Shall be paid extra as per prevailing rates.**



  
Superintending Engineer  
IISER Pune